



Veenmossingel 33
Purmerend

Vraagprijs
€ 285.000,- k.k.



Jelle Ooteman

MAKELAARS

0228 23 45 00 | info@jelleooteman.nl
www.jelleooteman.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1985

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
375 m³

Woonoppervlakte:
120 m²

Perceeloppervlakte:
126 m²

Externe bergruimte:
5 m²

Verwarming:
stadsverwarming

Omschrijving

Aan de ruim opgezette en groenrijke Veenmossingel in woonwijk 'De Gors' is met deze ruime en goed onderhouden eengezinswoning opnieuw een fantastische woonkans op de markt gekomen.

De woning (120 m²), met berging en achterom, biedt vier slaapkamers, een tuingerichte living met kunststof schuifpui en royale raampartij, een nette keuken en dito badkamer. Zowel het interieur als het exterieur is door de jaren heen keurig onderhouden en de huidige eigenaren hebben hier ruim twintig jaar met heel veel plezier gewoond. U bent van harte welkom om deze woning uitgebreid te bezichtigen!

De erfpacht is afgekocht tot 2035 en is voor ca. €2000,- volledig af te kopen en om te zetten naar eigen grond.

Aan de voorzijde, met een vrij uitzicht en zonder directe overburen, treft u de half open keuken, gesitueerd in een U-opstelling en v.v. granieten werkblad. De keuken beschikt over combi-oven, keramische kookplaat, koel-/vriescombi, afzuigkap en vaatwasser.

Op de verdieping springt direct de ruime overloop in het oog. Van hieruit bereikt u drie slaapkamers en de nette, licht betegelde badkamer. Deze is voorzien van ligbad, douche, wastafel, toilet en radiator. In de badkamer bevindt zich een dubbele raampartij in de hoek welke met de vorm van de woning is gecreëerd en deze biedt ook hier een groenrijk uitzicht en aangename lichtinval.

De drie slaapkamers zijn van verschillende afmetingen en kennen allen recht opgetrokken wanden, raampartijen, nette afwerking en fraaie details zoals de stijlvolle messing deurklinken. Op de tweede verdieping is een vierde royale slaapkamer gelegen v.v. dakramen en afschotten.

Achter de woning treft u de oostelijk georiënteerde achtertuin met terras, groenstrook en beplanting. Voorts is er achterin een berging aanwezig en de tuin is bereikbaar via een achterom. Aan de voorzijde zijn openbare parkeerplekken gelegen waar u altijd eenvoudig de auto kwijt kunt voor het huis. Aan de overzijde is een speelveld gelegen en dankzij de ruime opzet is de straat, met enkel bestemmingsverkeer, erg kindvriendelijk.

Het geheel is gelegen op loopafstand en in de directe nabijheid van alle openbare voorzieningen, te weten het station NS, winkels, terrassen, de bioscoop, het zwembad en sportvoorzieningen.











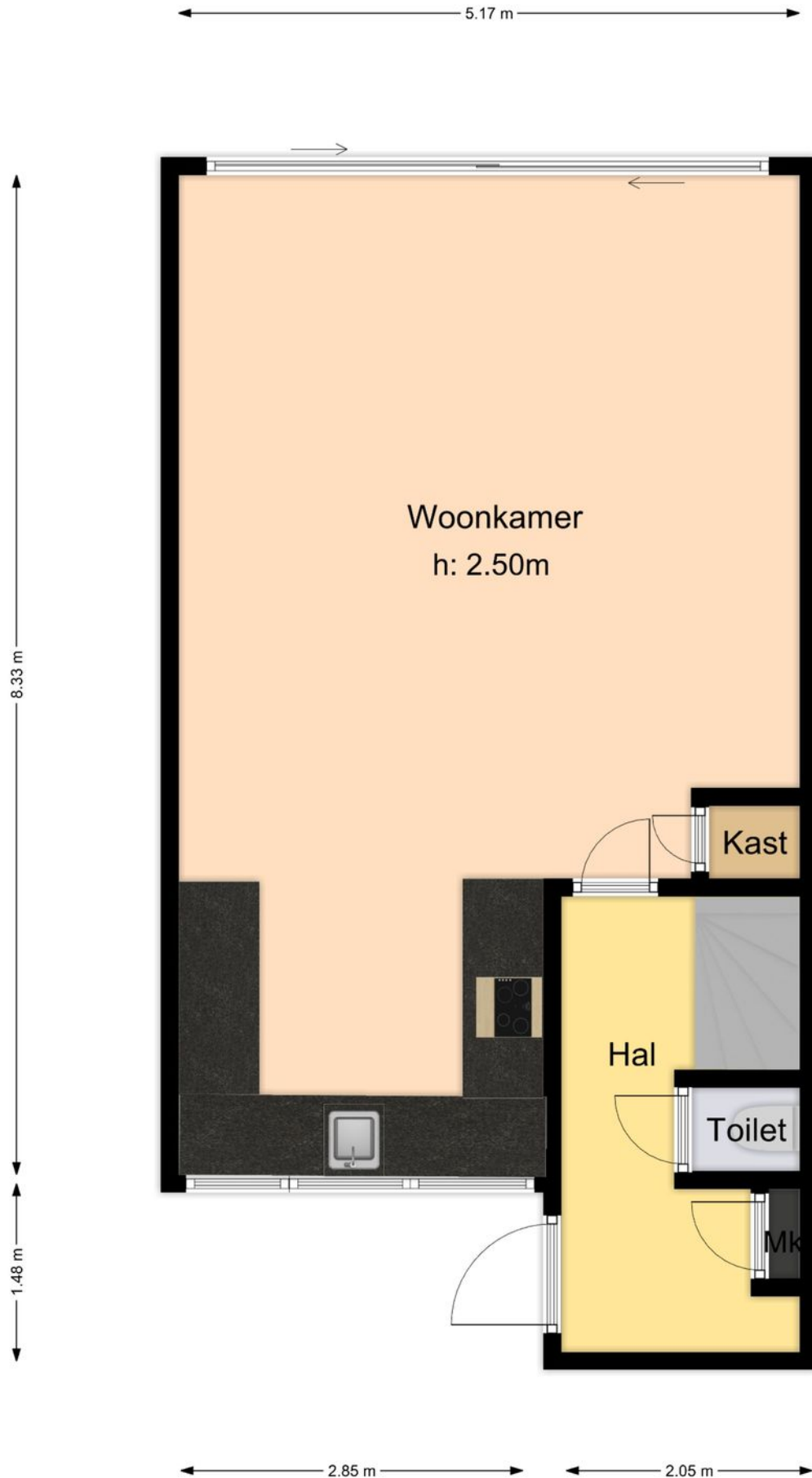




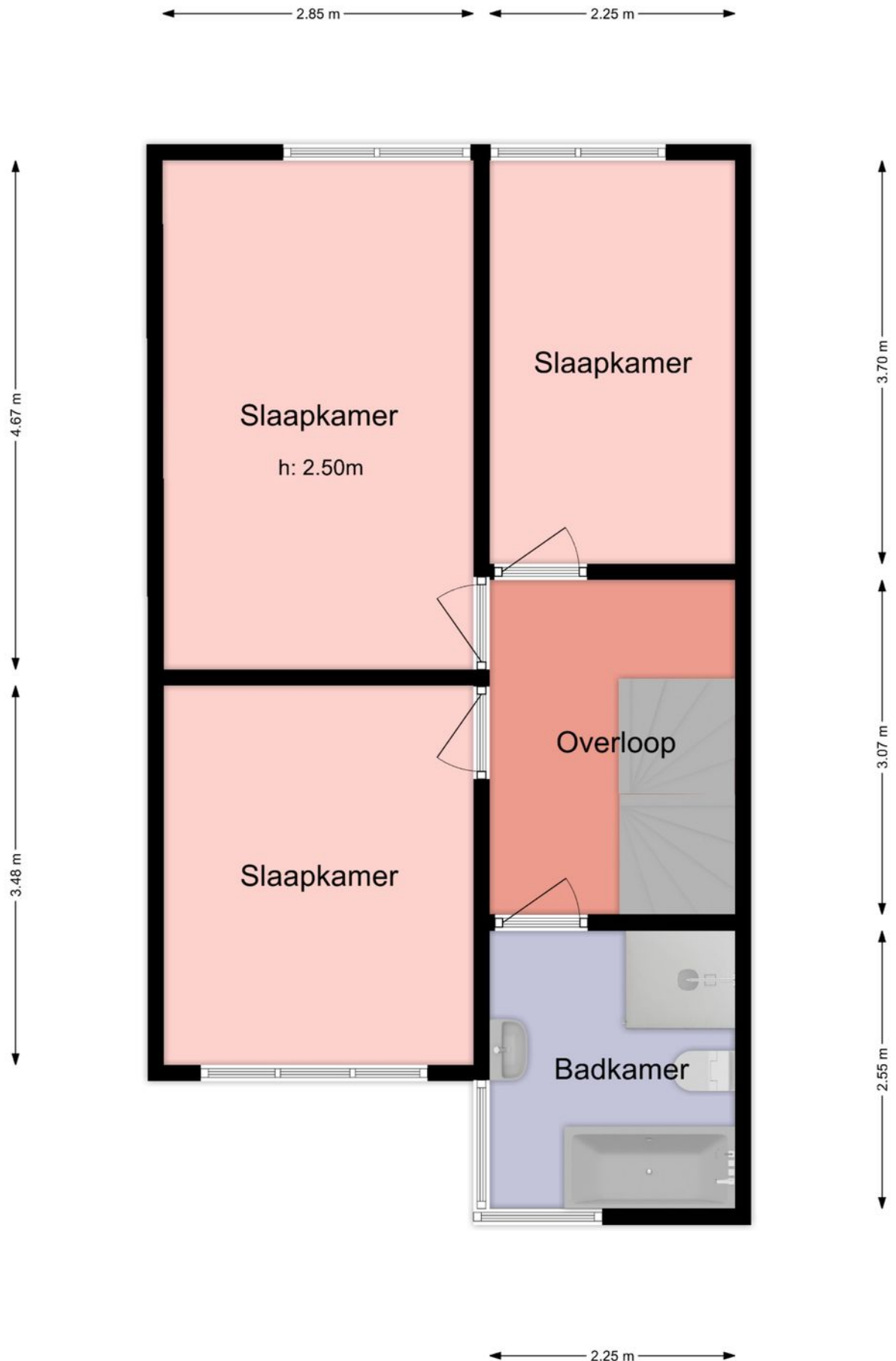




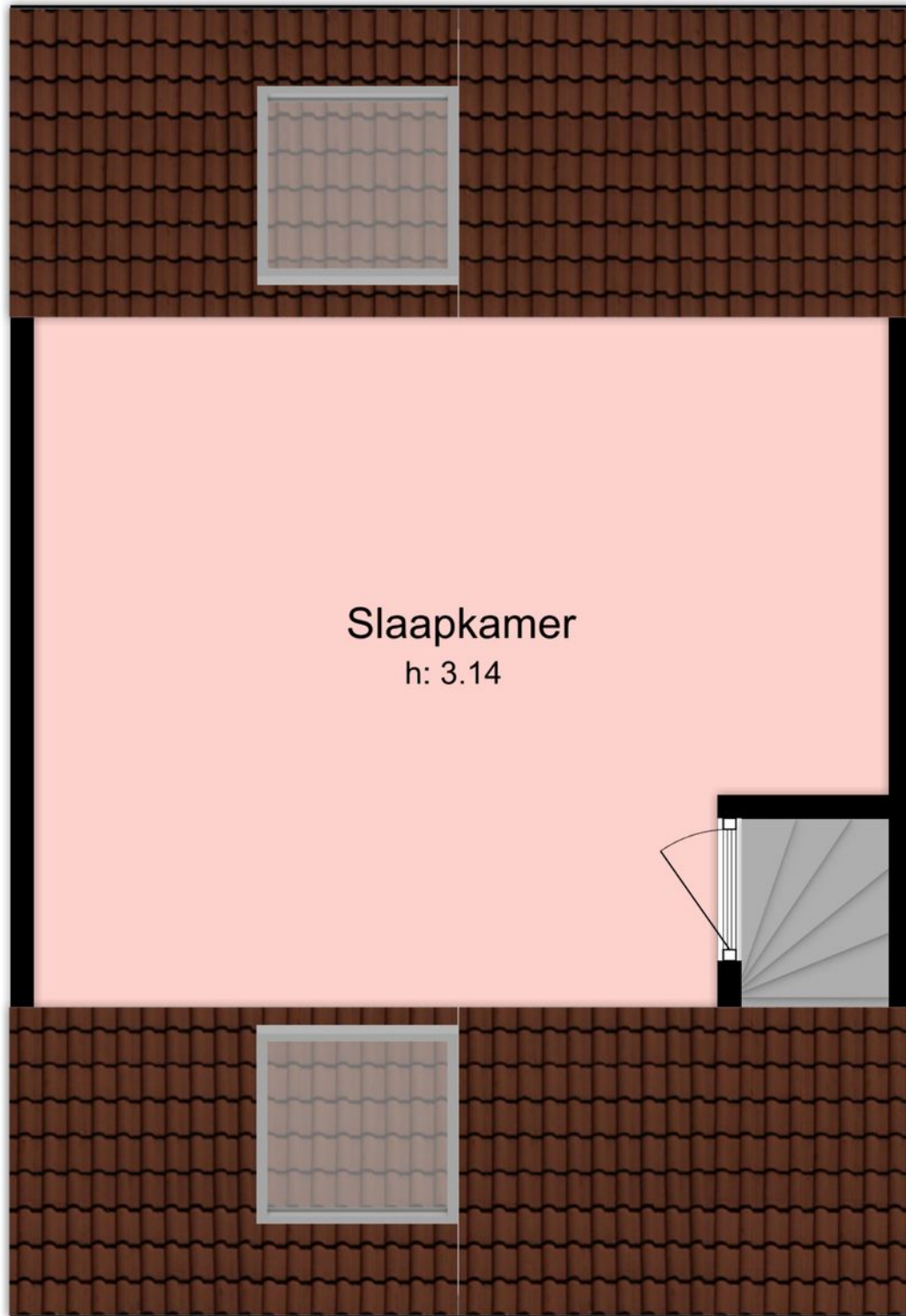
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



5.40 m

5.35 m



Jelle Ooteman

MAKELAARS

Jelle Ooteman Makelaars



0228 - 23 45 00

06 - 86 62 35 81

info@jelleooteman.nl

Jelle Ooteman Makelaars is aangesloten bij de VBO - Vereniging van makelaars en taxateurs

Verkoop

Aankoop

Verhuur

Woningmarkt Coach

Hypotheekadvies

Bezoek www.jelleooteman.nl en volg ons op social media via www.facebook.nl/jelleooteman