

KRUIDEEL 35 ENKHUIZEN



biedprijs v.a.
€198.000 k.k.



Jelle Ooteman

MAKELAARS

0228 23 45 00

info@jelleooteman.nl

www.jelleooteman.nl

OMSCHRIJVING

Starters en gezinnen opgelet! Op een heerlijk kindvriendelijke locatie in de Gommerwijk is deze keurig onderhouden een-gezinswoning op een perceel van 131 m2 op de markt gekomen.

Bijzonder om te weten is dat de woning wordt aangeboden door de eerste bewoners. Ruim dertig jaar hebben zij hier met heel veel plezier gewoond, wat andermaal het fijne wonen onderstreept. Nu is de woning toe aan nieuwe, trotse, bewoners.

Zowel het interieur als het exterieur is door de jaren heen uitstekend onderhouden. Zo is de moderne badkamer recentelijk vernieuwd (2017) en is onlangs de ruime tweede verdieping geheel opgefrist.

De woning staat in een ruim opgezet en plan met meer dan genoeg parkeergelegenheid voor de deur en vaarwater vlak naast de woning. Voorts is dit een wijk waar kinderen nog heerlijk buiten kunnen spelen. Tel daar de achtertuin op het zonnige westen bij op en dit zou dé kans kunnen zijn om de jaren twintig in te luiden met uw nieuwe woning!

Indeling:

Begane grond:

Entree met hal, meterkast, garderobe, trapopgang en deur naar de woonkamer. Doorzon- en tuingerichte woonkamer, westelijk georiënteerd en v.v. een lichte plavuizen vloer. Aan de voorzijde is de keuken gesitueerd, in hoekopstelling en uitgerust met koel-/vriescombi, oven, vaatwasser, gaskookplaat en afzuigkap. De keuken biedt een vrijelijk uitzicht de straat door, onder meer op het naastgelegen vaarwater.

Op de eerste verdieping treft u twee slaapkamers (voorheen drie) en de badkamer. De royale master-bedroom, ontstaan uit twee kamers, is extra ruim dankzij de aanwezige dakkapel. Deze slaapkamer kan indien gewenst ook weer worden opgedeeld in twee slaapkamers. De badkamer is luxueus afgewerkt met bruine kleurtinten en heeft een moderne, eigentijdse uitstraling. De ruimte is ingericht met glazen douchecabine, hangtoilet, designradiator en wastafelmeubel. Op de tweede verdieping is een net afgewerkte zolderverdieping met afschotten en Velux-dakramen gelegen. Op deze verdieping kunt u eenvoudig een extra slaapkamer realiseren.

De achtertuin is gelegen op het westen en biedt vanaf het middaguur de gehele dag zon. De raampartij van de woonkamer is voorzien van een zonscreen. Voorts treft u hier een berging voor de fietsen en tuinspullen, alsmede een achterom welke in de steeg achter de woning uitkomt.

De woning is centraal gelegen tussen openbare voorzieningen, supermarkten, basisscholen, de nieuwbouwwijk Kadijken en recreatiegebied het Streekbos. Allen treft u op loop- en fietsafstand. Parkeergelegenheid is er volop voor de woning en ook de uitvalswegen zijn snel bereikt.

.

WOONOPPERVLAKTE

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD

BOUWJAAR

105 M²

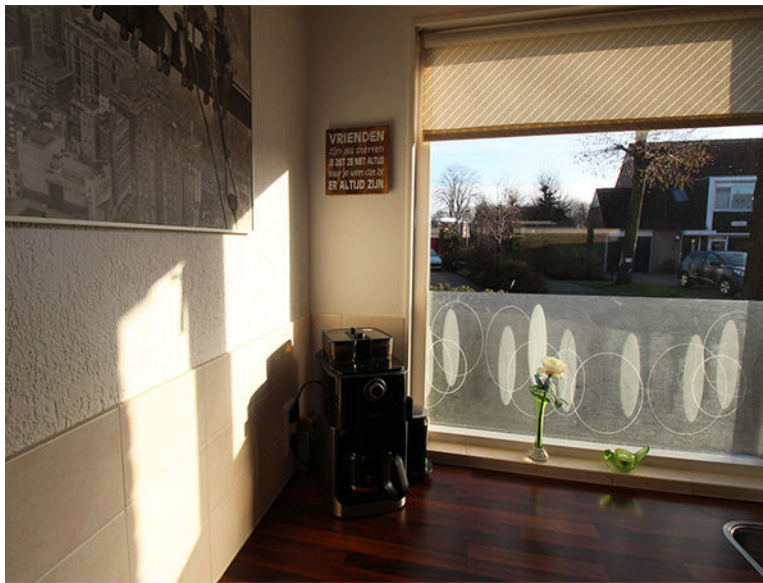
131 M²

297 M³

1988











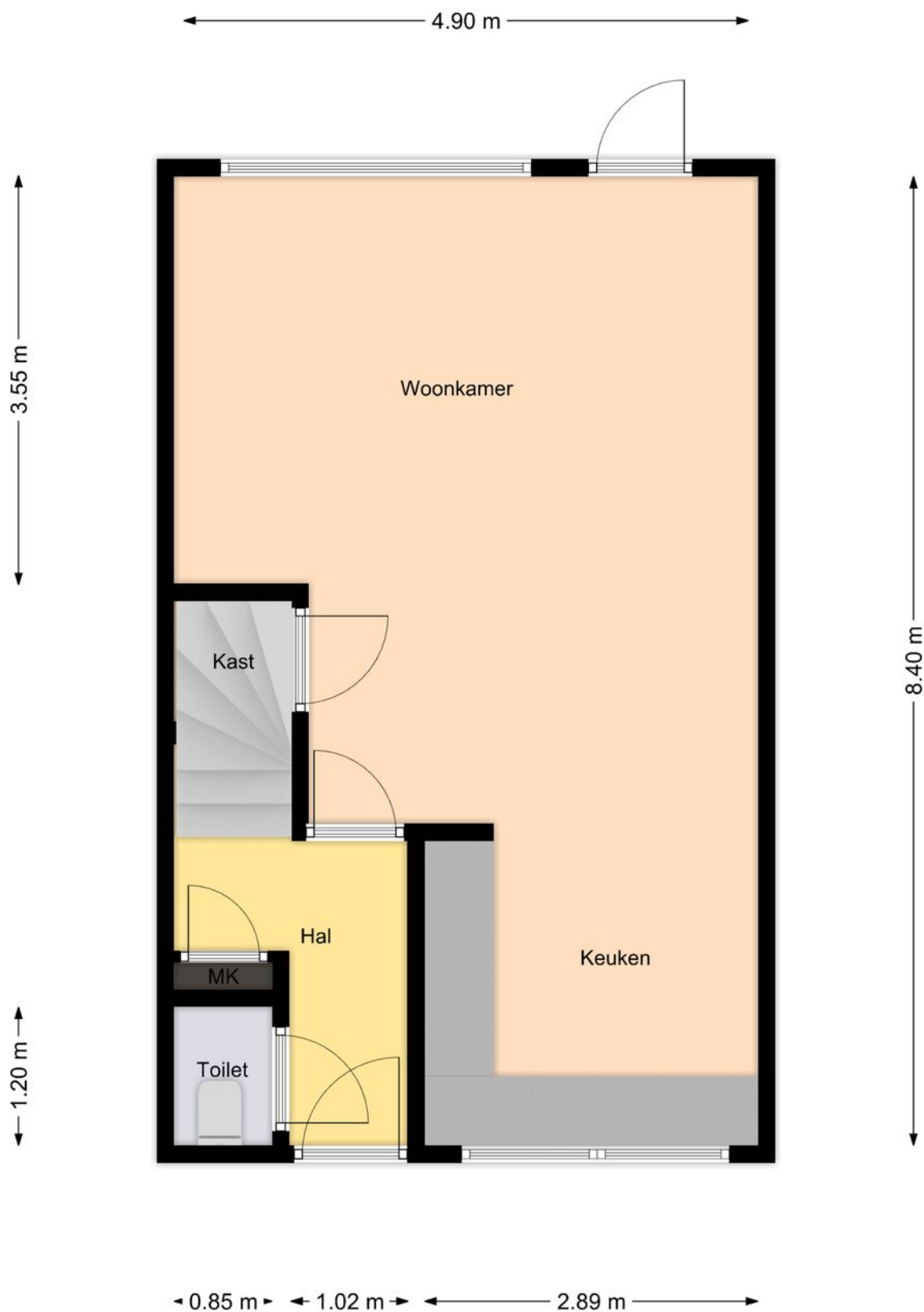




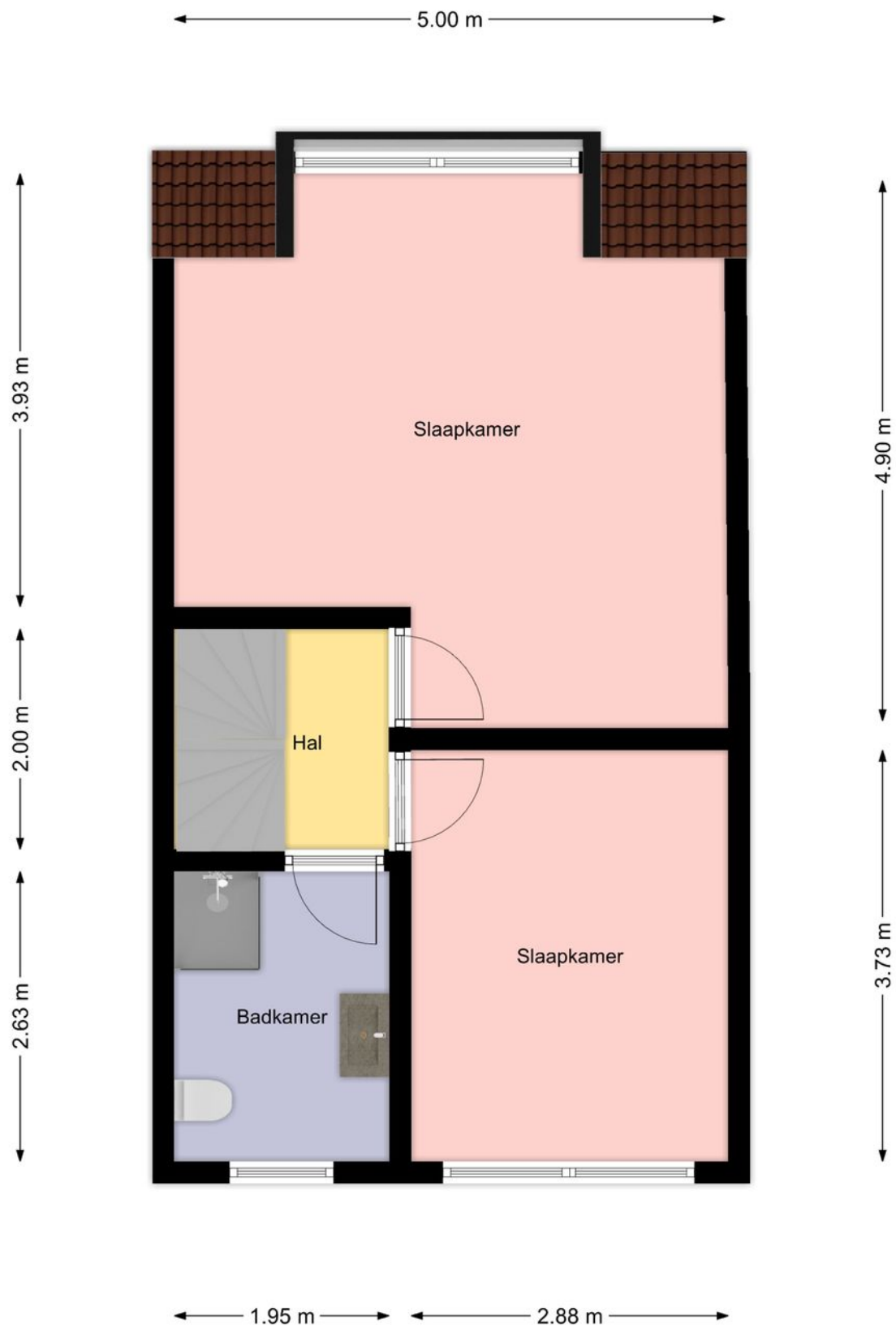




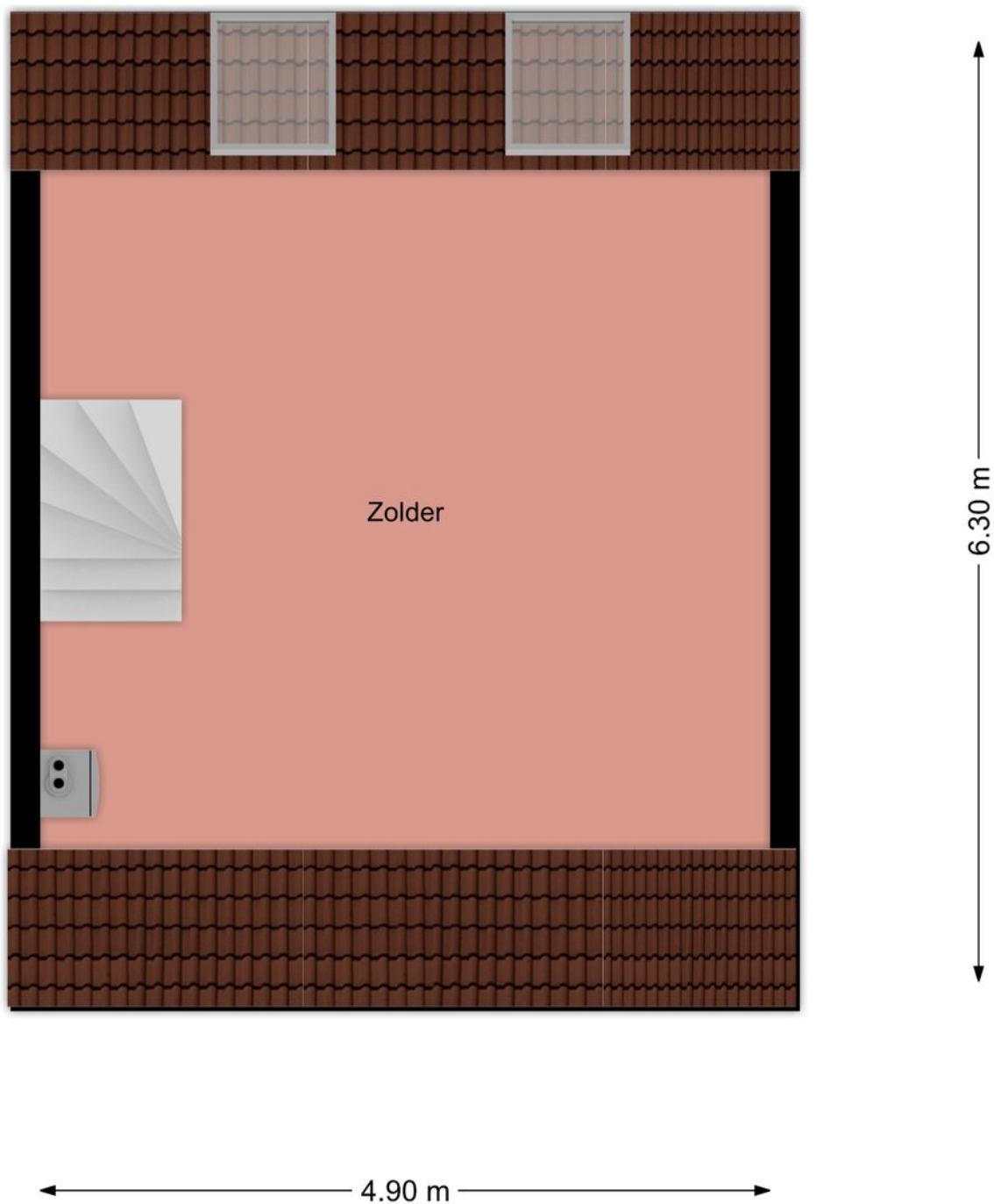
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART





Jelle Ooteman

MAKELAARS

Jelle Ooteman Makelaars



0228 - 23 45 00

06 - 86 62 35 81

info@jelleooteman.nl

Jelle Ooteman Makelaars is aangesloten bij de VBO - Vereniging van makelaars en taxateurs

Verkoop

Aankoop

Verhuur

Woningmarkt Coach

Hypotheekadvies

Bezoek www.jelleooteman.nl en volg ons op social media via www.facebook.nl/jelleooteman