

HET VOERT 34 GROOTE BROEK



Jelle Ooteman

MAKELAARS

0228 23 45 00

info@jelleooteman.nl

www.jelleooteman.nl

Vraagprijs
€ 475.000 k.k.

OMSCHRIJVING

De woningzoekenden onder ons die op zoek zijn naar het beste van het beste en een mooie stap willen maken naar een gelijkvloers appartement, mag ik uitnodigen om dit indrukwekkende penthouse met royaal terras op het zuidwesten, ondergrondse parkeergarage, berging en lift te komen bezichtigen.

Huisnummer 34 is gelegen op de vierde verdieping en komt met een prachtig uitzicht over de Streek. De zonsopkomst of zonsondergang: u beleeft beide hier dagelijks met een panoramisch uitzicht rondom.

Bij het betreden van de woning vormt de royale living, met haar groenrijke uitzicht op de achtergrond, een ware verademing. Het appartement kent een moderne, open indeling en de vele raampartijen, alsmede de dubbele schuifpui, zorgen voor een sublieme verbinding tussen de binnen- en buitenruimtes.

Ervaar het gevoel van exclusief wonen tijdens een bezichtiging. Staat u straks in de lift met de sleutels van dit penthouse in uw handen?!

Appartementencomplex De Regent, met een doelgroep van 55+, is gelegen in hartje Grootebroek, op loopafstand van het winkelcentrum, openbaar vervoer en voorzieningen. Het complex is gebouwd in 2004 en heeft een actieve, gezonde vereniging van eigenaren. Hier is het zorgeloos wonen. Ook aan duurzaamheid is gedacht, daar het complex is voorzien van zonnepanelen.

Het jonge en uitstekend geïsoleerde appartement schaart zich thans nog onder nieuwbouw en de hoogwaardige materialen bieden u niets dan wooncomfort. Last van de auto's die beneden langsrijden heeft u dan ook geen moment. De balustrade rondom biedt u verschillende terrassen en de mogelijkheid één of meerdere tuinen aan te leggen. Het zonneterras, voorzien van elektrisch zonneschermbord en glaswand, is ruim bemeten en biedt plaats aan een groot gezelschap.

De grote woonkamer, v.v. gashaard, kent twee woongedeeltes welke speels met elkaar zijn verbonden. De ramen zijn hier thans voorzien van zonwerende screens. De westelijke ruimte grenst aan de half open keuken welke is geplaatst in hoekopstelling en is uitgerust met inbouwapparatuur uit 2018, te weten een vaatwasser, combi-oven, inductie-kookplaat, koelvriescombi en afzuigkap.

De leefruimtes worden aan beide zijdes geflankeerd door twee forse slaapkamers. Indien u er één als slaapkamer in gebruik neemt, is de ander zeer geschikt om voor uiteenlopende doeleinden te gebruiken. Kleine slaapkamers kent het appartement niet en voor opslag maakt u gebruik van twee ruime kasten. Ook op dit vlak staat wooncomfort voorop.

De keuken en de hal zijn voorzien van vloerverwarming, net als de badkamer. Deze is praktisch ingericht met douchecabine, ligbad en wastafelmeubel. Het toilet is separaat en gesitueerd in de hal.

Bij thuiskomst maakt u gebruik van zowel de ondergrondse parkeergarage, met eigen parkeerplaats, als de fietsenberging. Met een afstandsbediening bedient u de elektrische garagedeur en in enkele stappen bereikt u, middels de nette gemeenschappelijke ruimtes, de lift.

WOONOPPERVLAKTE

BUITENRUIMTE

INHOUD CA.

BOUWJAAR

150 M²

61 M²

511 M³

2004



















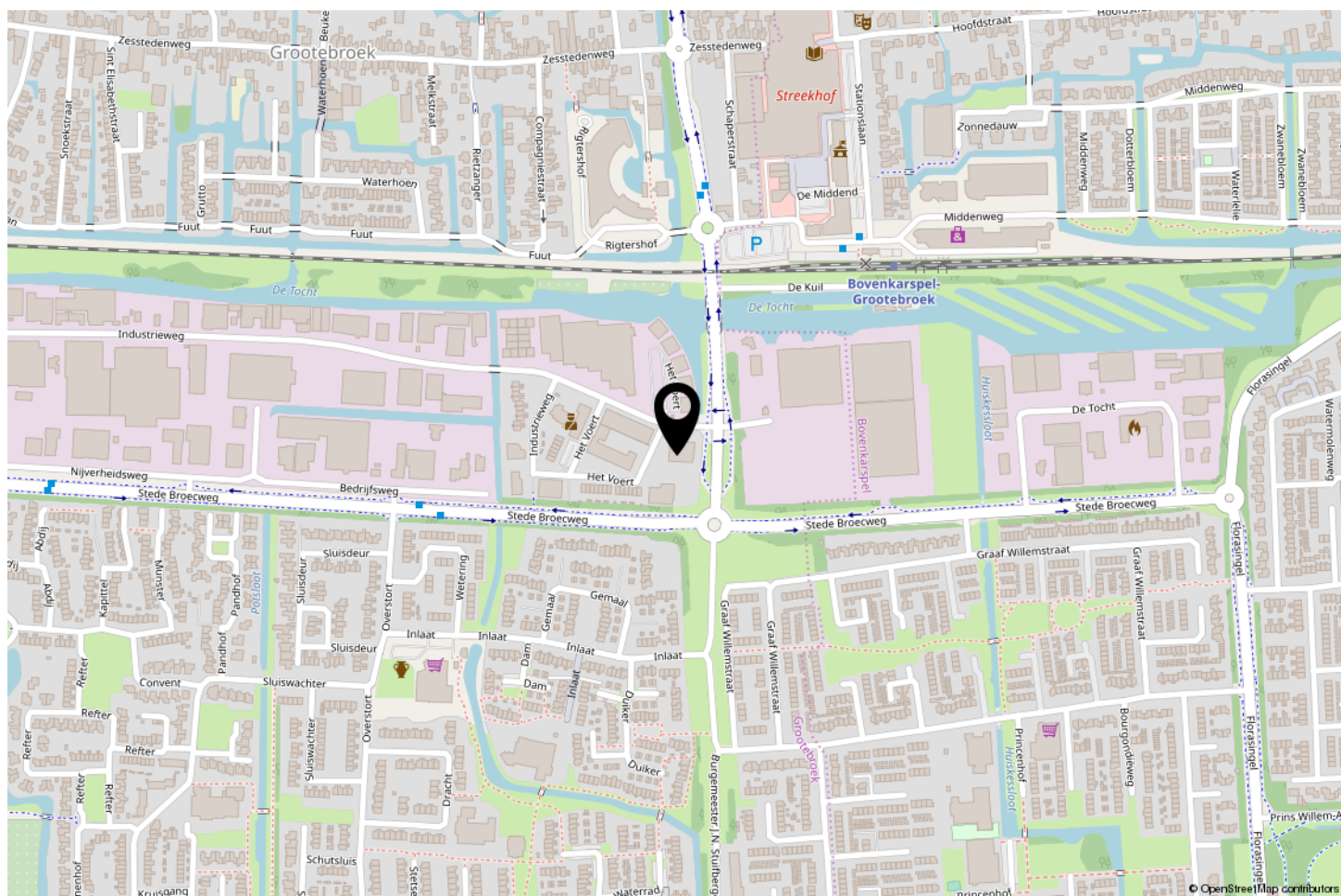
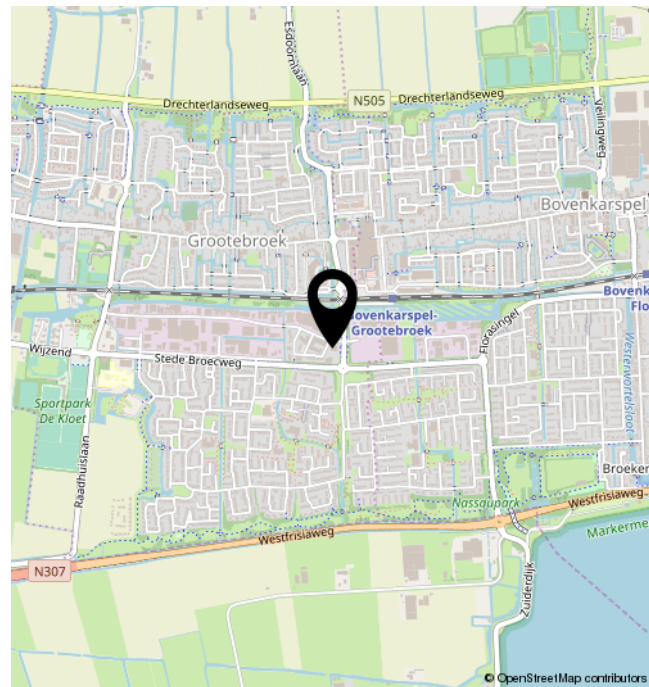
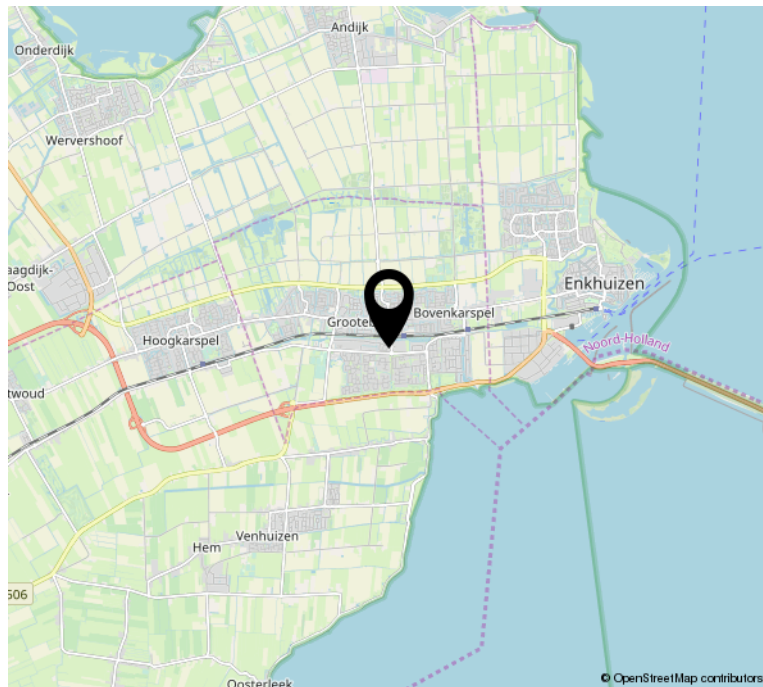




PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART





Jelle Ooteman

MAKELAARS

Jelle Ooteman Makelaars



0228 - 23 45 00

06 - 86 62 35 81

info@jelleooteman.nl

Jelle Ooteman Makelaars is aangesloten bij de VBO - Vereniging van makelaars en taxateurs

Verkoop

Aankoop

Verhuur

Woningmarkt Coach

Hypotheekadvies

Bezoek www.jelleooteman.nl en volg ons op social media via www.facebook.nl/jelleooteman