

**BIEDPRIJS V.A.
€ 200.000 K.K.**



DUIZENDROED 33, ENKHUIZEN



Jelle Ooteman Makelaars
TEL. 0228 23 45 00
www.jelleooteman.nl
info@jelleooteman.nl

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Dit is 'm! Instapklare hoekwoning met berging en achtertuin op het westen!

Aan de Duizendroed is het fijn wonen. Het kindvriendelijke hofje ligt iets teruggetrokken vanaf de doorgaande weg, en de woning aan nummer 33 betreft wel een héél fraaie stek. Volop ruimte rondom het huis dankzij de hoekligging met onder meer vaarwater, een eiland, bruggetjes en fietsroutes; daarmee een heerlijke plek voor starters én gezinnen met kinderen.

De woning (98m²) kent een eigentijdse afwerking met als grote pluspunten de moderne keuken én badkamer. Beiden zijn in 2018 vernieuwd en op beiden zit nog garantie. Dat kan afgevinkt worden!

Ervaar de fijne ruimtes, de lichte woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin en de aangenaam bemeten slaapkamers. Onze makelaars leiden u graag rond!

Indeling:

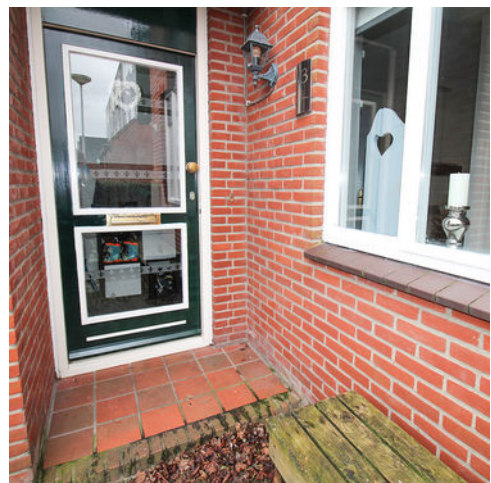
Entree met hal, garderobe, meterkast en deur naar de woonkamer. Keuken in hoekopstelling, gesitueerd aan de voorzijde van het huis en met uitzicht op het hofje. De moderne keuken is voorzien van inbouwapparatuur te weten een combi-oven, koelkast, vaatwasser, inductie-kookplaat en afzuigkap. Voorts treft u achterin de tuingerichte woonkamer en, in het midden, de hal met toilet en trapopgang.

Op de verdiepingen zijn drie slaapkamers, een aparte wasruimte, een inloopkast, bergruimtes en de badkamer gelegen. De indeling is functioneel en de kamers doen ruim aan. Met name de master bedroom, met volop ramen, zal u aanspreken. Aan de achterzijde bieden de slaapkamers een groenrijk uitzicht op het eiland en het vaarwater.

De badkamer is anderhalf jaar terug vernieuwd in een moderne stijl met aardetinten en een contrasterende tegelvloer. De ruimte is uitgerust met hangtoilet, de wastafel, regendouche en designradiator.

De achtertuin is modern aangelegd, onderhoudsvriendelijk en gelegen op het westen. Hier is het volop genieten van de zon, tot in de laatste uurtjes. Op zomerse dagen vormt de tuin een verlengstuk van de woonkamer dankzij de openslaande deuren. De tuin beschikt uiteraard over een achterom.

De woning kent een centrale ligging ten opzichte van het winkelcentrum, openbare voorzieningen, (basis-)scholen, sportverenigingen, het Streekbos, het IJsselmeer en uitvalswegen.



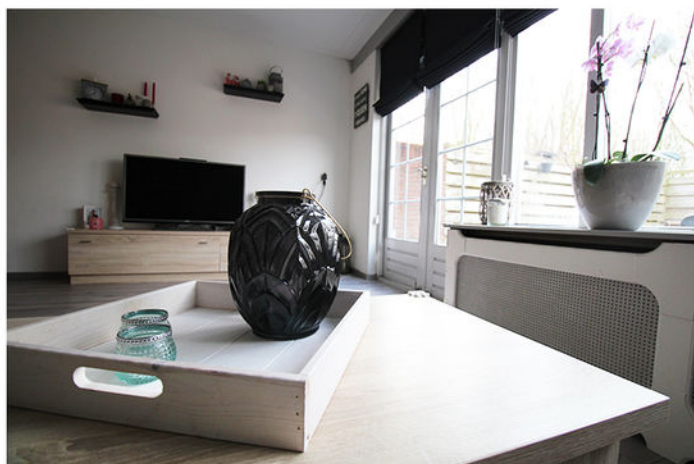
Woonoppervlakte : 98 m²

Perceeloppervlakte : 108 m²

Inhoud : 350 m³

Bouwjaar : 1980







Duizendroed 33, Enkhuizen







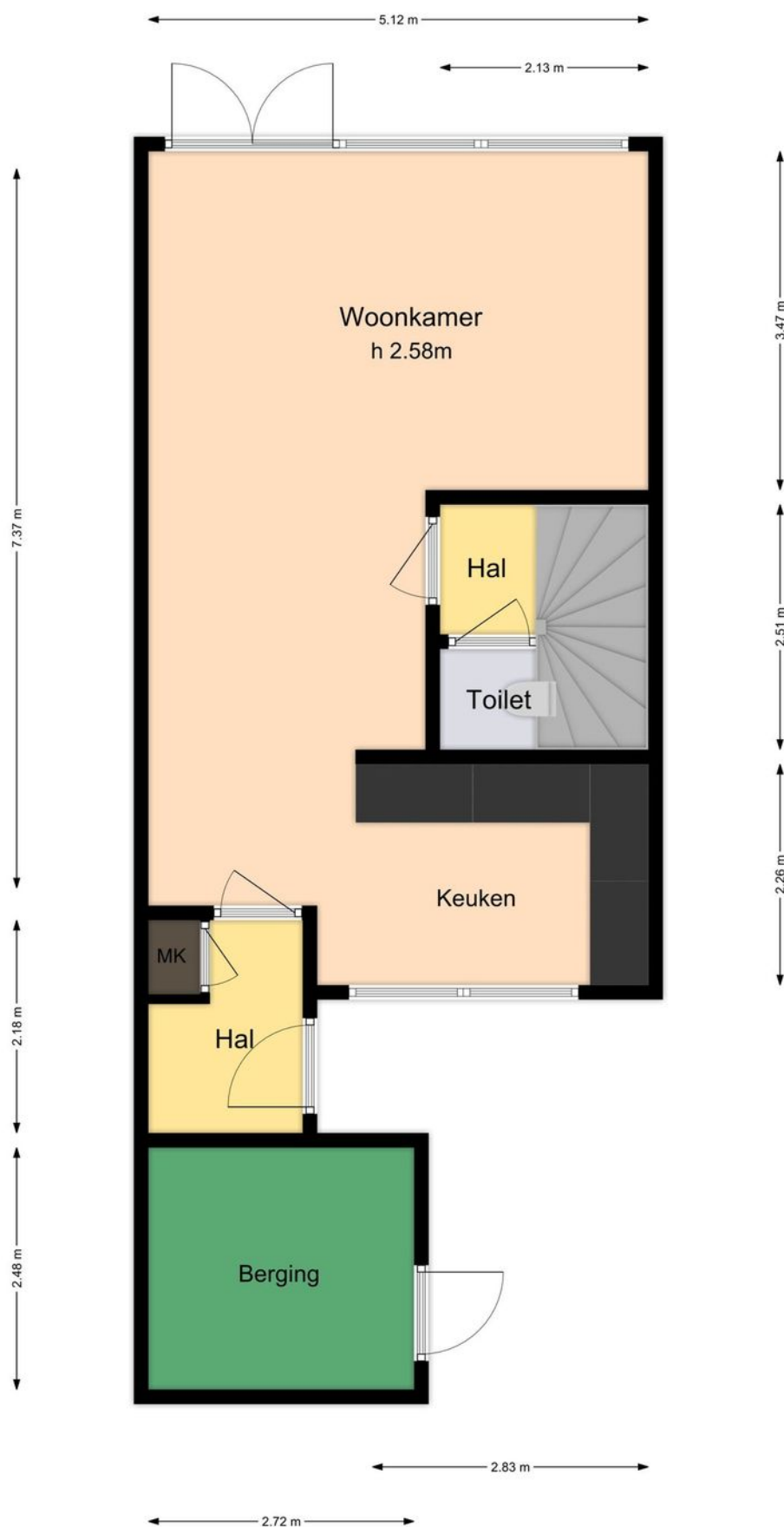




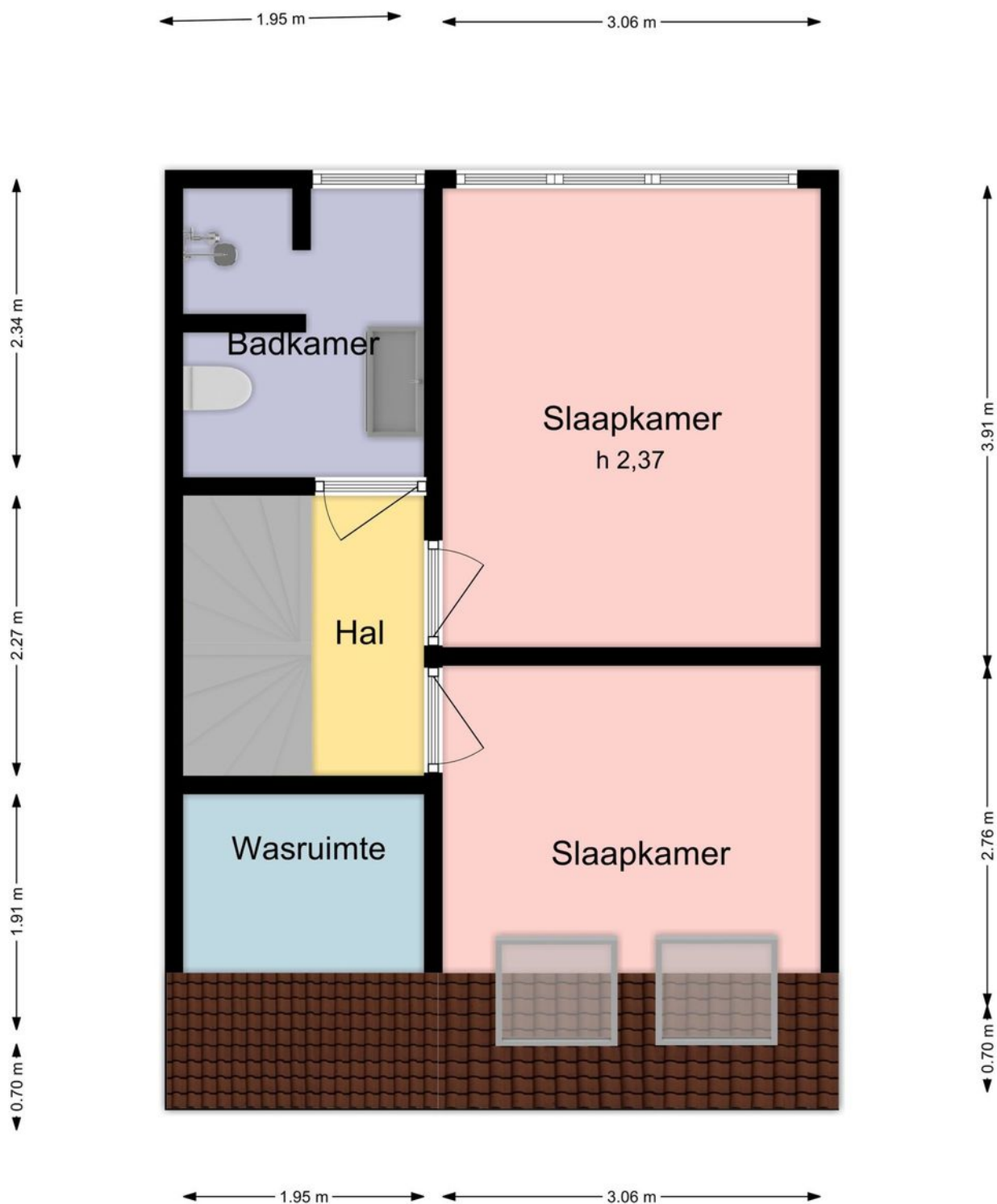


Duizendroed 33, EnkhuiZEN

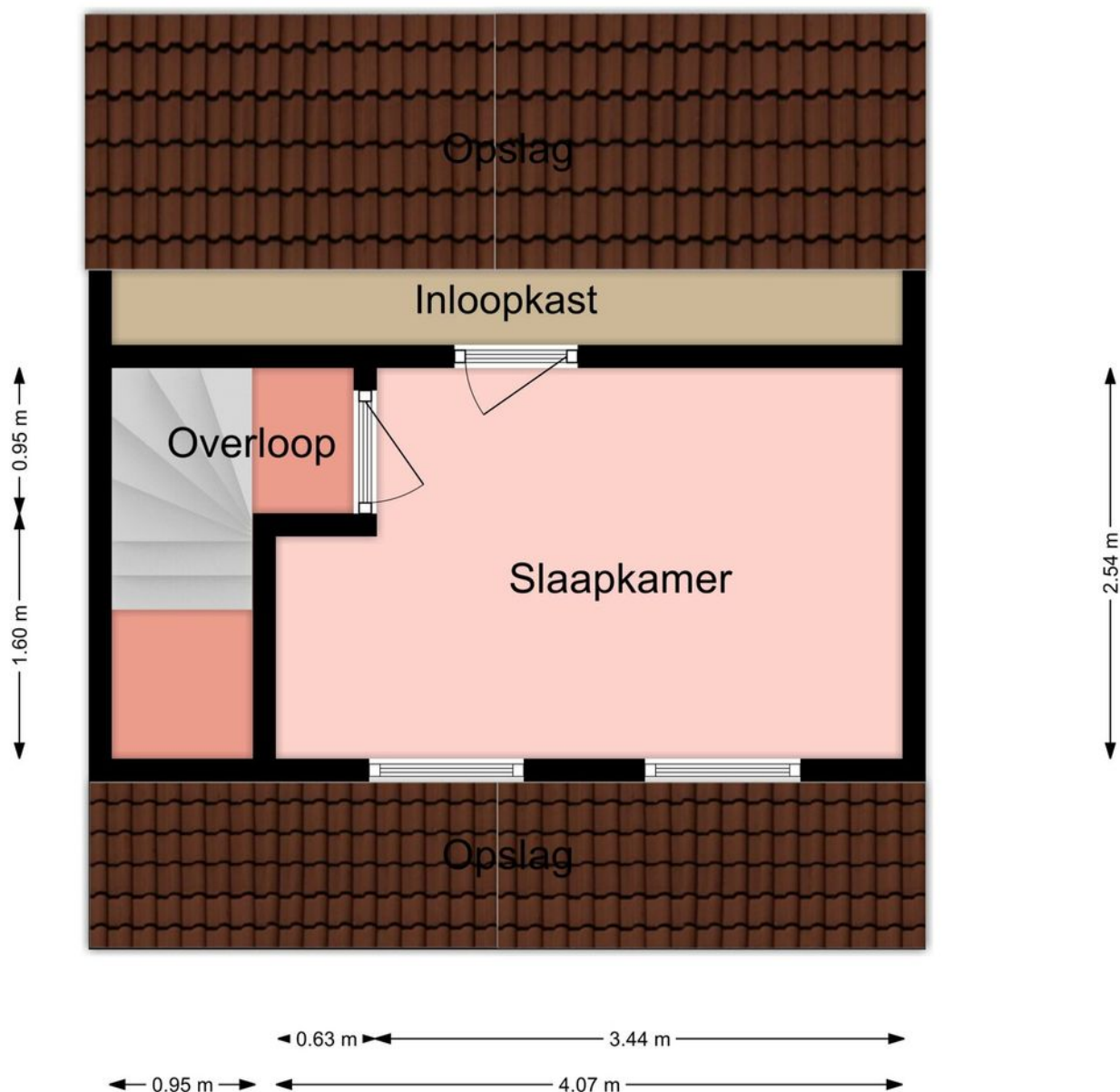
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





Jelle Ooteman

MAKELAARS

Jelle Ooteman Makelaars



0228 - 23 45 00

06 - 86 62 35 81

info@jelleooteman.nl

Jelle Ooteman Makelaars is aangesloten bij de VBO - Vereniging van makelaars en taxateurs

Verkoop

Aankoop

Verhuur

Woningmarkt Coach

Hypotheekadvies

Bezoek www.jelleooteman.nl en volg ons op social media via www.facebook.nl/jelleooteman