

GRUTTOLAAN 12 ENKHUIZEN



biedprijs v.a.
€192.500 k.k.



Jelle Ooteman

MAKELAARS

0228 23 45 00

info@jelleooteman.nl

www.jelleooteman.nl

OMSCHRIJVING

Turn-key eengezinswoning met berging en zonnige achtertuin. Starters én gezinnen opgelet!

Op een aangenaam centrale ligging tussen het winkelcentrum, de binnenstad en het IJsselmeer, is opnieuw een instapklare topper op de markt gekomen. Deze tussenwoning met berging kent een moderne, eigentijdse afwerking en biedt volop ruimte. Meubels neerzetten en wonen maar!

De woning is in 2015 grotendeels verbouwd en sindsdien uitstekend onderhouden en met veel plezier bewoond. Onder meer een nieuwe keuken – dé eyecatcher van de benedenverdieping – en een nieuwe badkamer, modern uitgevoerd in betonlook en voorzien van regendouche, zijn het resultaat van de vernieuwingen die slechts een handvol jaren geleden zijn doorgevoerd. Tel daar de zonnige tuin met nieuwe veranda (2019) en de keurige slaapkamers bij op, en wellicht is uw zoektocht op de markt binnenkort tot een einde gebracht!

De woning is gelegen in een wijk waar kinderen nog heerlijk buiten kunnen spelen. Vanuit de keuken en de master bedroom geniet u een vrijelijk uitzicht op een groot speelveld. Er is voldoende parkeergelegenheid. Openbare voorzieningen, winkels, sportverenigingen, scholen en

uitvalswegen zijn allen op steenworp afstand gelegen.

Indeling:

Begane grond:

Entree met hal, toilet, meterkast, en deur naar de woonkamer. De living is tuingericht, v.v. raampartij en kent een speelse indeling met de fraaie keuken aan de voorzijde. De keuken is uitgevoerd in U-opstelling met spoeleiland en voorts uitgerust met koel-/vriescombi, combi-oven, vaatwasser, gaskookplaat en afzuigkap. De voorkamer biedt ruimte aan de eettafel. De open trap geeft het geheel extra cachet.

Op de eerste verdieping treft u drie slaapkamers en de ruime badkamer. De master bedroom beslaat de hele breedte en ook de twee andere kamers zijn praktisch, van aangenaam formaat en kennen allen recht opgetrokken wanden. Een voordeel van dit woningtype! De badkamer is in betonlook betegeld en kent een luxueuze uitstraling. De ruimte is ingericht met glazen douchewand, hangtoilet, designradiator en fraai wastafelmeubel.

Op de tweede verdieping is een net afgewerkte zolderverdieping met afschotten en Velux-dakramen gelegen. Op deze verdieping treft u de vierde slaapkamer alsmede de was- en droogopstelling, stookruimte en extra bergruimte op de vliering.

Het zal u verbazen wat een ruimte de woning te bieden heeft!

De achtertuin, deels bestraat en deels voorzien van kunstgras, is gelegen op het oosten en dankzij de diepte vrijwel de gehele dag zonnig. De veranda, welke afgelopen jaar is geplaatst, is achterin geplaatst voor een optimaal aantal zonuren. De tuin voorziet in een bergkast en achterom.

De woning is centraal gelegen tussen openbare voorzieningen, supermarkten, basisscholen, sportverenigingen en de binnenstad. Allen treft u op loop- en fietsafstand.

WOONOPPERVLAKTE

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD

BOUWJAAR

120 M²

124 M²

391 M³

1973





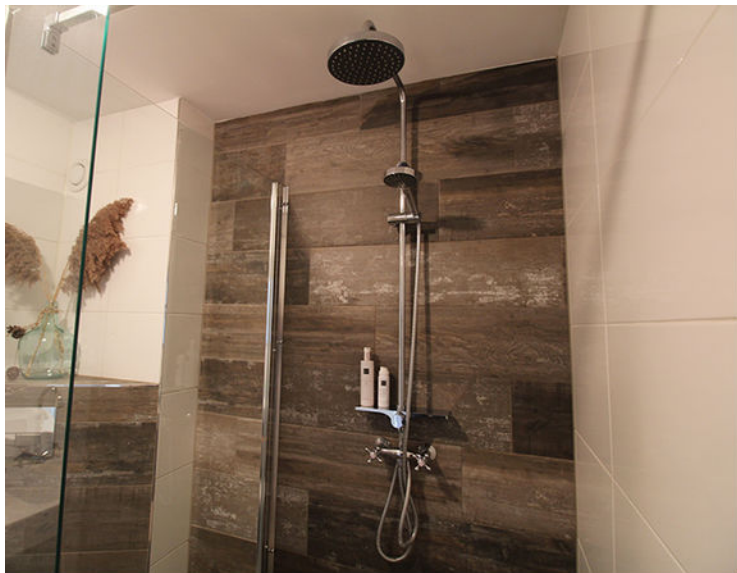










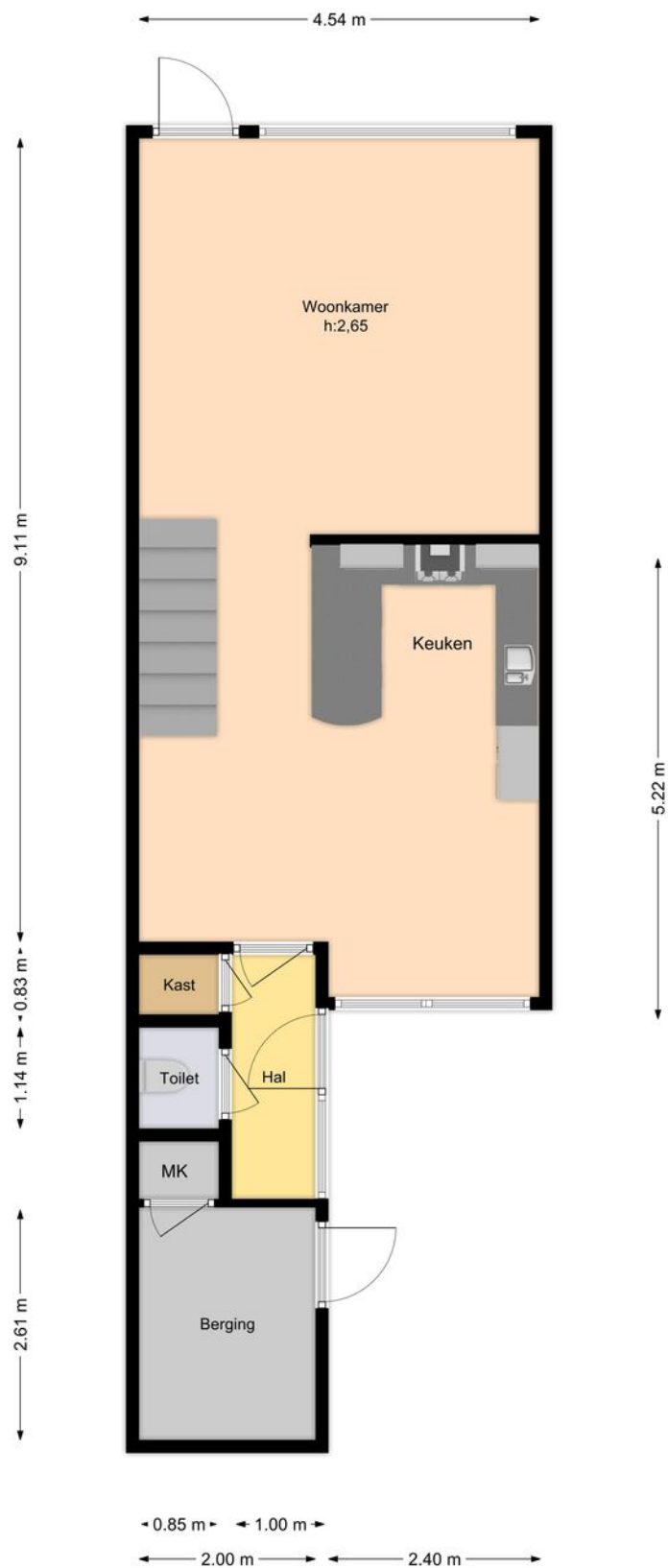




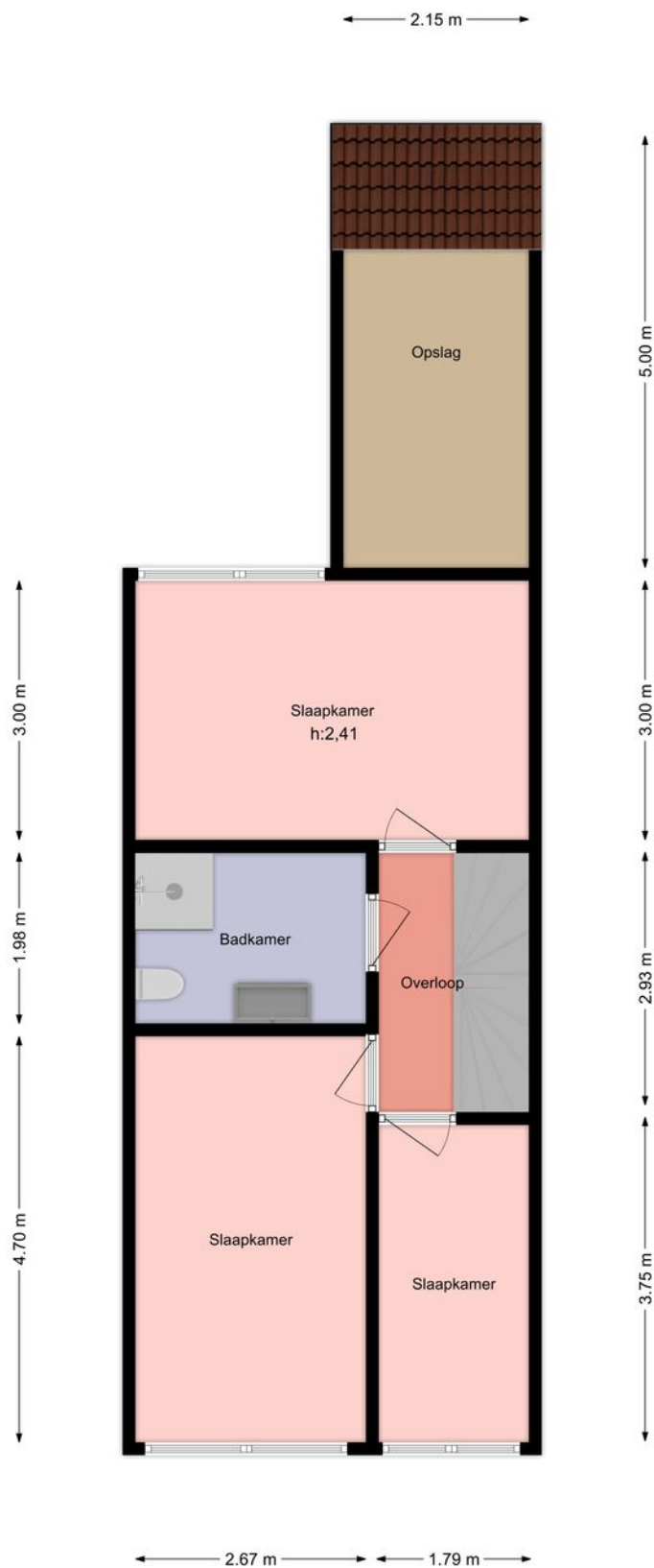




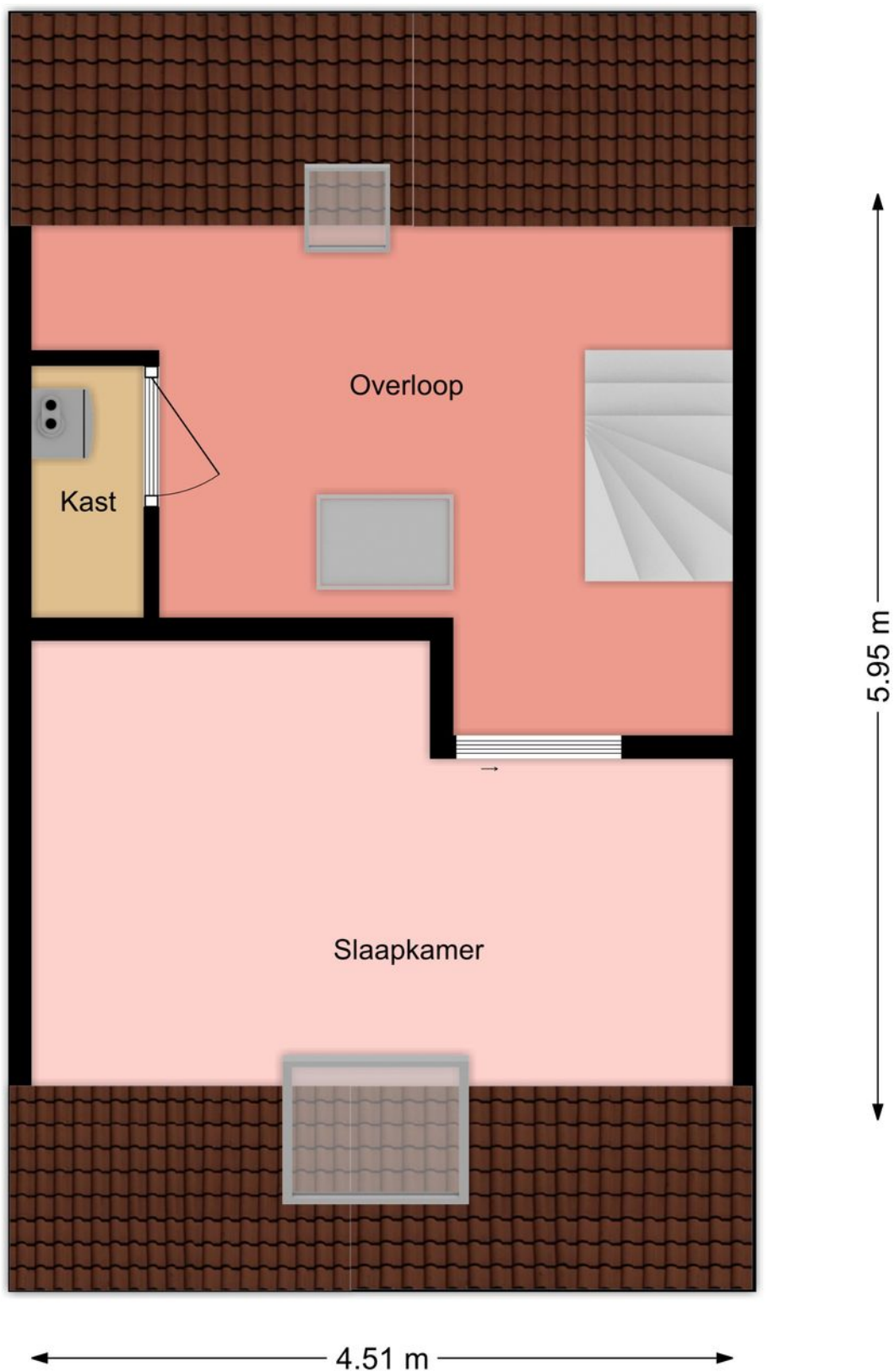




PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jelle Ooteman



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Enkhuizen

Sectie B

Perceel 2779

kadaster



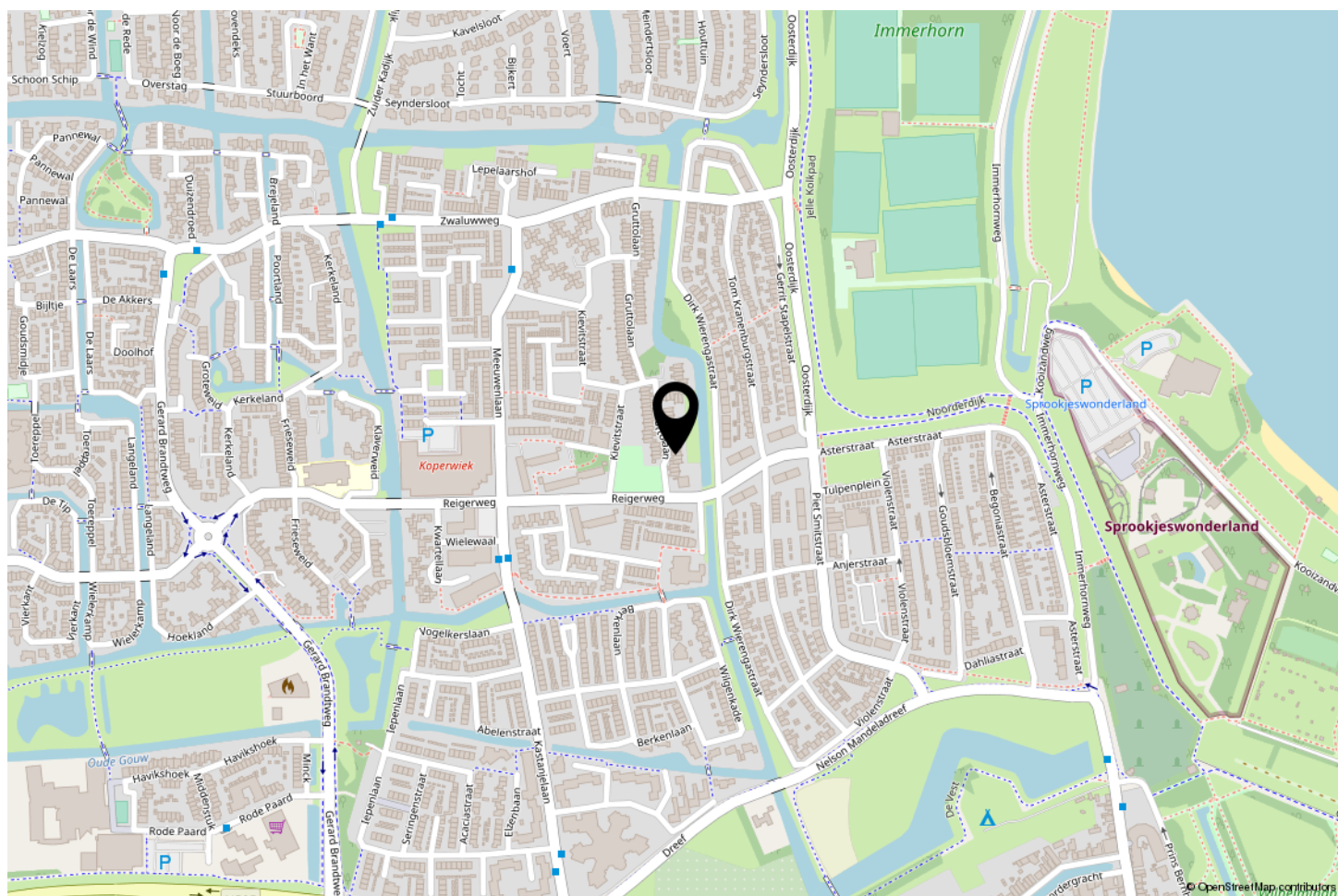
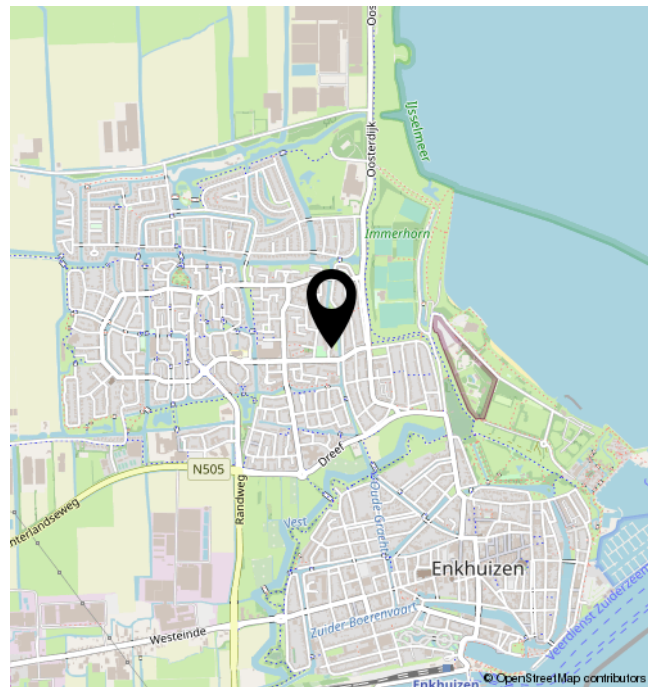
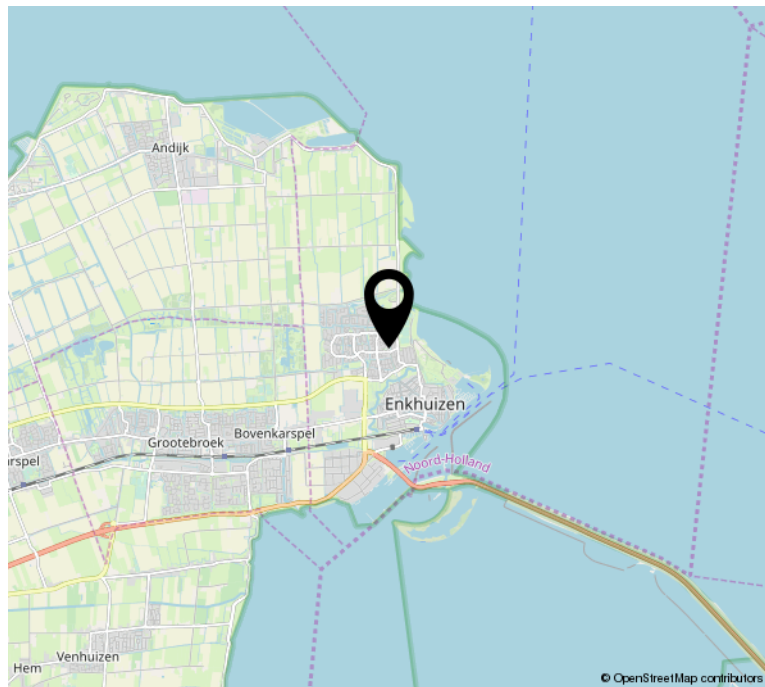
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 februari 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Jelle Ooteman

MAKELAARS

Jelle Ooteman Makelaars



0228 - 23 45 00

06 - 86 62 35 81

info@jelleooteman.nl

Jelle Ooteman Makelaars is aangesloten bij de VBO - Vereniging van makelaars en taxateurs

Verkoop

Aankoop

Verhuur

Woningmarkt Coach

Hypotheekadvies

Bezoek www.jelleooteman.nl en volg ons op social media via www.facebook.nl/jelleooteman