

HOFKESLAND 33

ANDIJK



Jelle Ooteman

MAKELAARS

0228 23 45 00

info@jelleooteman.nl

www.jelleooteman.nl

Biedprijs v.a.
€ 249.000 k.k.

OMSCHRIJVING

Uitgebouwde 2/1 kapwoning met garage, oprit, dakkapel en zonnepanelen!

Gelegen in een fijne wijk in Andijk treft u, op een perceel van 210 m², dit keurig onderhouden en volledig instapklare woonhuis. Het geheel kent vier slaapkamers, een moderne badkamer en dito keuken. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd en speels afgewerkt met verhoogde raampartijen. De ruime bijkeuken en inpandig bereikbare garage maken het plaatje compleet.

Het volledig geïsoleerde woonhuis is voorzien van heteluchtverwarming en 12 zonnepanelen. De panelen zijn in 2019 geïnstalleerd en daarmee nog hagelnieuw en zijn eigendom. Zo instapklaar zien we ze niet vaak!

De benedenverdieping is verrijkt met een fraaie eikenhouten vloer en openslaande deuren naar de brede achtertuin. De keuken is geplaatst in hoekopstelling met natuurstenen werkblad, koelkast, vaatwasser, inductie-kookplaat, oven, magnetron en afzuigkap. De royale bijkeuken biedt ruimte aan de was- en droogopstelling en doorgang naar de inpandig bereikbare garage.

Op de verdiepingen biedt de woning ruimte aan vier slaapkamers en de badkamer. Laatsgenoemde is betegeld in een moderne stijl en voorzien van inloopdouche met glaswand, wastafelmeubel en hangtoilet. Aan de voorzijde is de master-bedroom gesitueerd met kledingkast, stijlvolle houten wandbekleding en een aangrenzend balkon. Ook de drie andere slaapkamers zijn van aangename formaten en de tweede verdieping is uitgerust met kunststof dakkapel voorzien van elektrische zonscreens.

De brede achtertuin (ca. 69 m²), te bereiken middels de loopdeur in de bijkeuken alsook via de openslaande tuindeuren, is onderhoudsvriendelijk aangelegd en van aangenaam formaat. De zon komt hier 's ochtends op en gedurende de dag is het hier met de zijdelijkse zoninval heerlijk zonnig. De tuin is voorzien van een opbergschuur.

De woning ligt heerlijk centraal in de wijk en kent een iets teruggetrokken ligging, bereikbaar via een zijstraat van het dorpslint. Het geheel treft u op loopafstand van sportverenigingen (o.a. sporthal de Klamp, tennisbanen), basisscholen en openbare voorzieningen. Het winkelcentrum is tevens vlakbij. Voorts is dit een heerlijke buurt voor opgroeiende kinderen!

Kortom, een moderne, uitgebouwde én instapklare woonkans. Wordt dit uw nieuwe woning?

WOONOPPERVLAKTE

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD

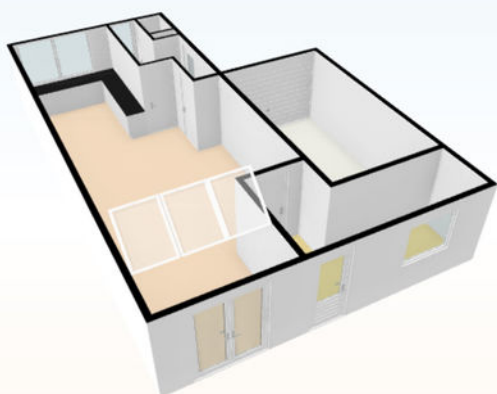
BOUWJAAR

115 M²

210 M²

423 M³

1993

















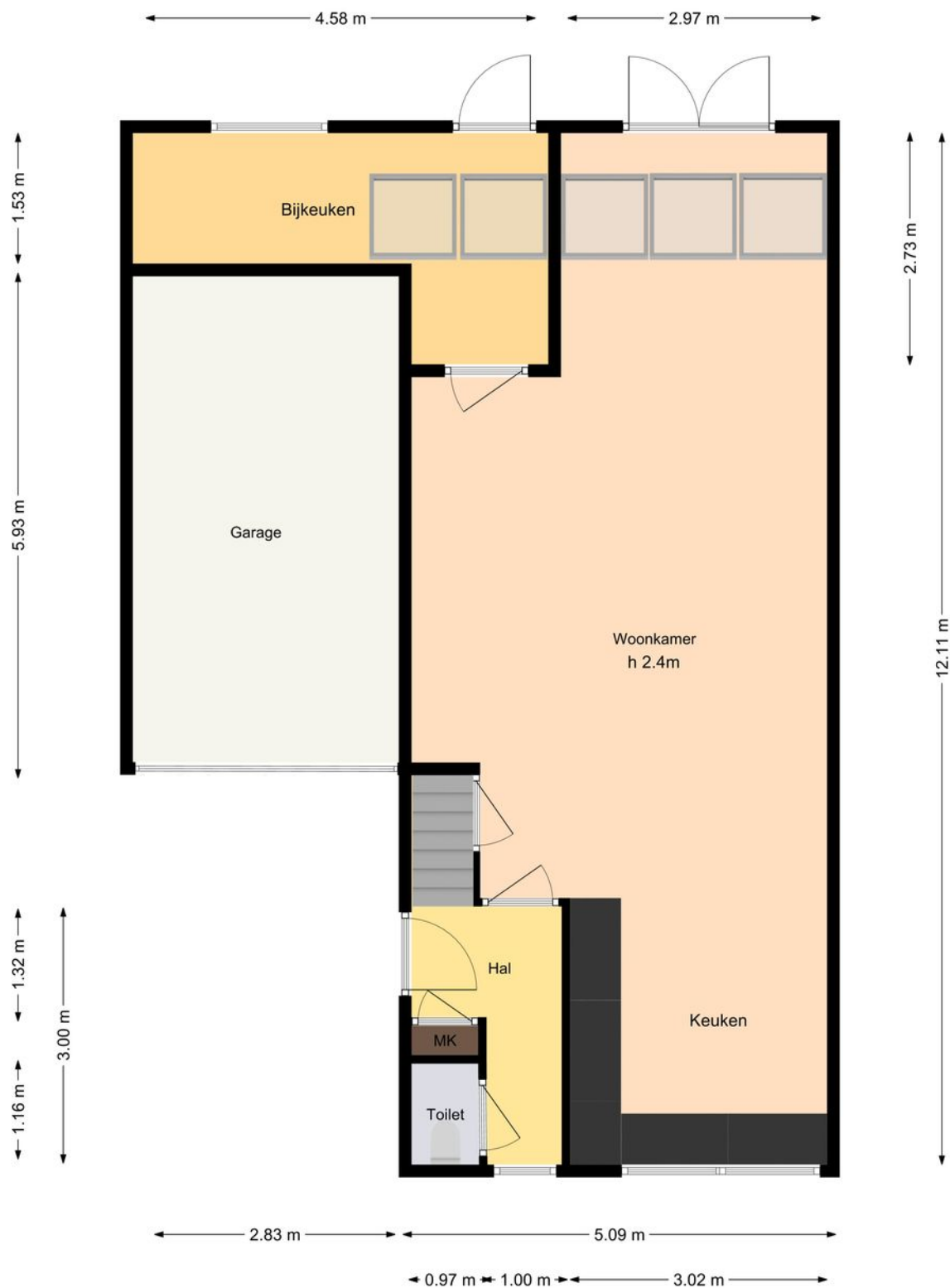




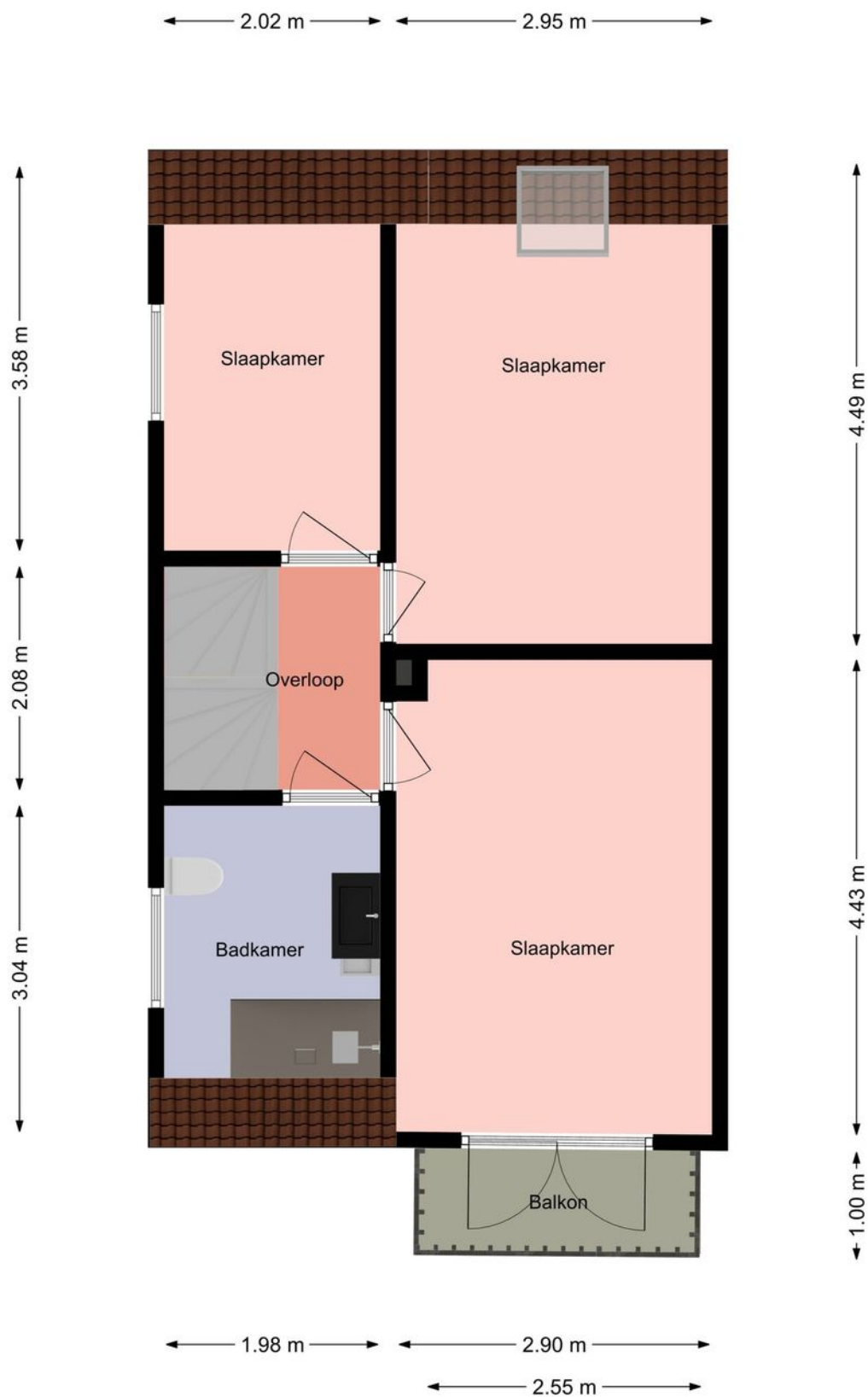




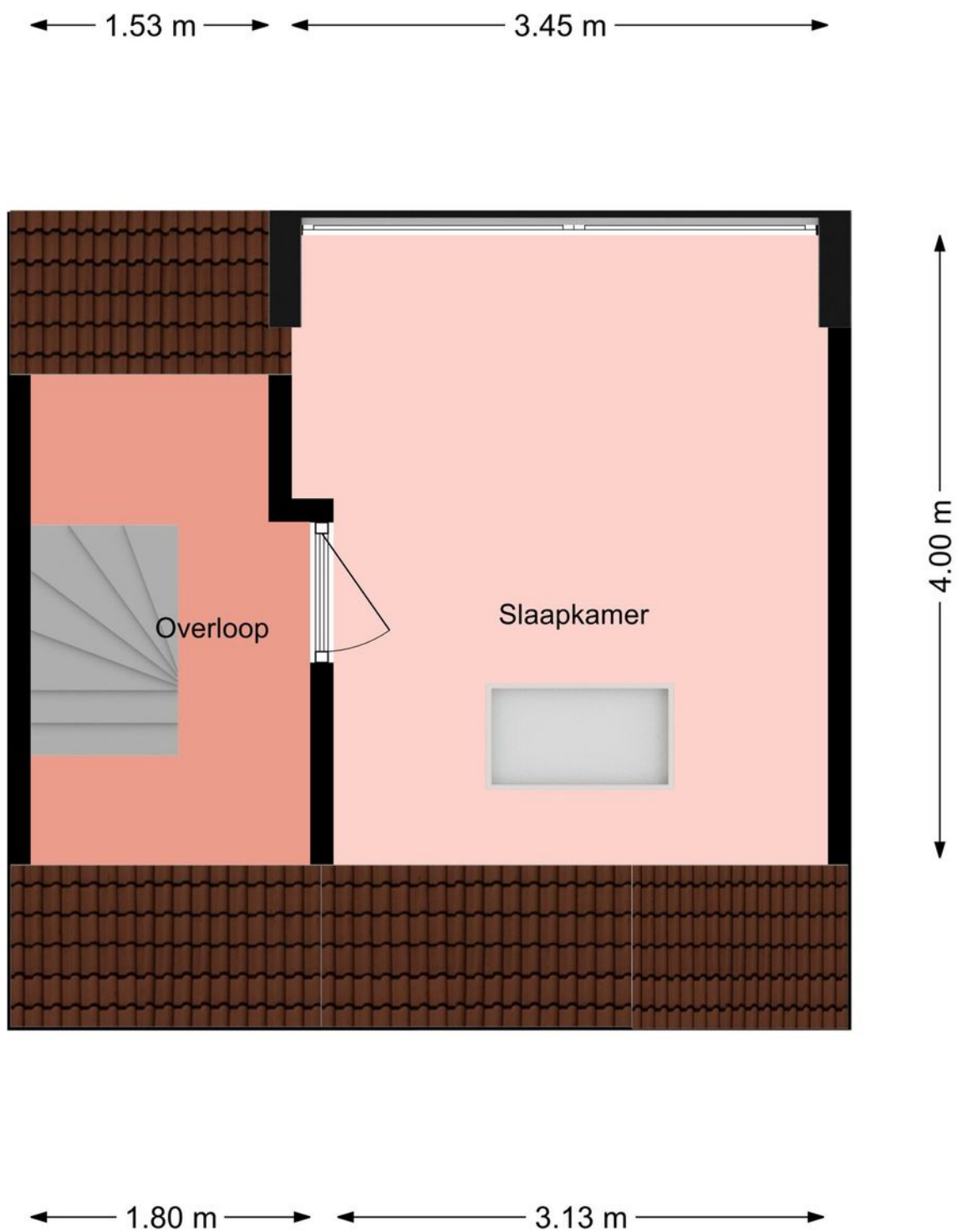
PLATTEGROND



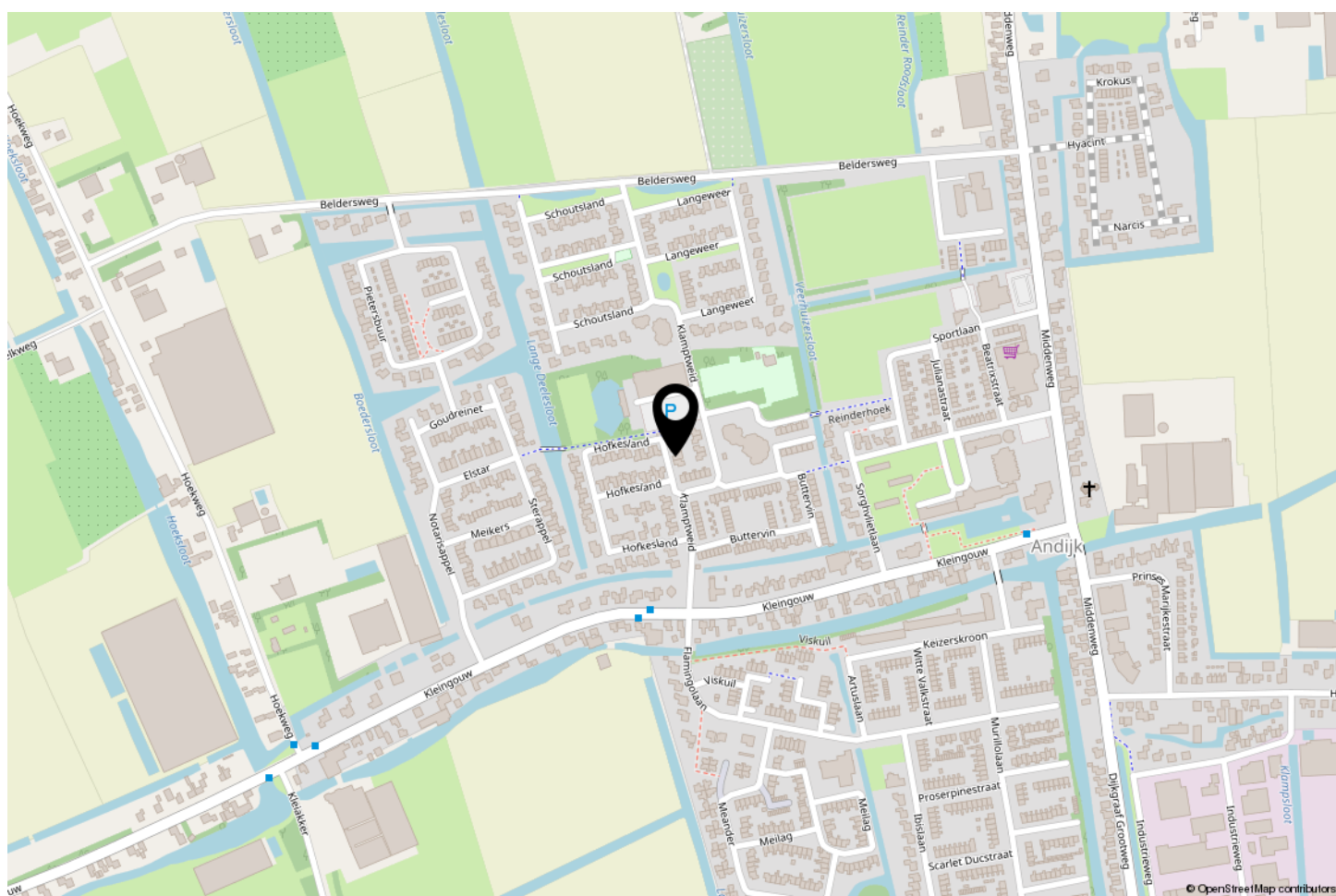
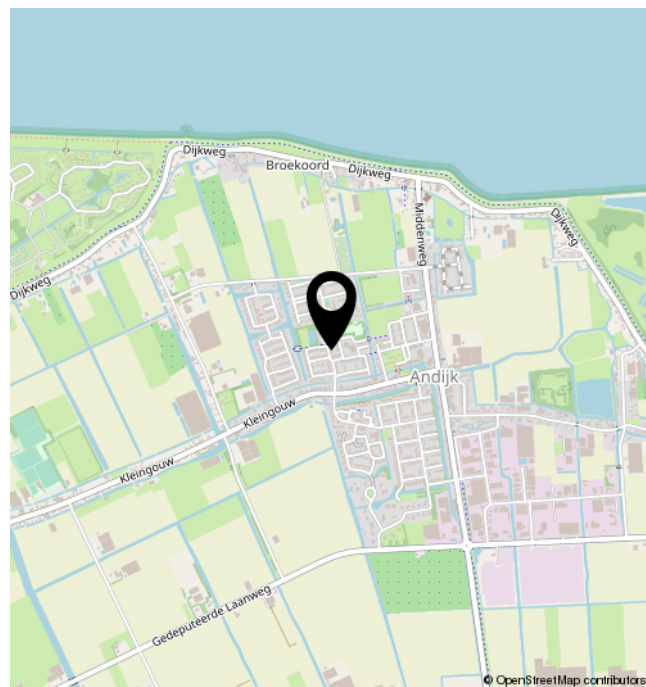
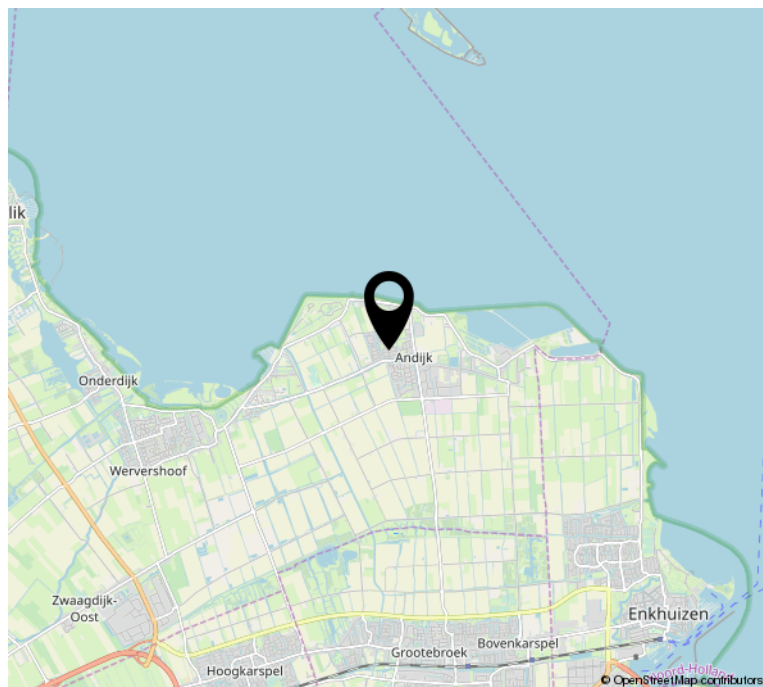
PLATTEGROND



PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Jelle Ooteman



12345

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Andijk

K

3146

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 januari 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Jelle Ooteman

MAKELAARS

Jelle Ooteman Makelaars



0228 - 23 45 00

06 - 86 62 35 81

info@jelleooteman.nl

Jelle Ooteman Makelaars is aangesloten bij de VBO - Vereniging van makelaars en taxateurs

Verkoop

Aankoop

Verhuur

Woningmarkt Coach

Hypotheekadvies

Bezoek www.jelleooteman.nl en volg ons op social media via www.facebook.nl/jelleooteman