

VRAAGPRIJS

€ 182.500 K.K.



KLOET 26, ENKHUIZEN



Jelle Ooteman
MAKELAARS

Jelle Ooteman Makelaars

Westerstraat 88
1601 AM Enkhuzen
www.jelleooteman.nl

0228 - 23 45 00
06 - 86 62 35 81
info@jelleooteman.nl



Instapklaar, modern afgewerkt appartement met berging en balkon op het zonnige zuiden!

Starters opgelet! In een fijne woonwijk met veel groen, kindvriendelijk gelegen nabij een speelveld en doorgaand vaarwater, mogen wij dit fraaie appartement te koop aanbieden. Het solide appartementencomplex geniet ruime parkeergelegenheid voor de deur en is gelegen in de directe nabijheid van winkels en voorzieningen. Met de ligging op de tweede verdieping geniet het appartement volop licht, zon, uitzicht en privacy. Ervaar dit zelf tijdens een bezichtiging met één van onze makelaars!

Het geheel is met veel zorg onderhouden. Zo is recent het dubbele dakraam op de slaapkamer vernieuwd en beschikt het appartement over een modern en eigentijds afwerkingsniveau. Ook het balkon op het zonnige zuiden verhoogt het wooncomfort van dit appartement, dat is gelegen op tweede en tevens bovenste verdieping, waar het heerlijk vertoeven is in de middag- en avondzon.

Het appartement (39 m²) maakt deel uit van een actieve Vereniging van Eigenaren. De servicekosten bedragen € 51,46 per maand. Het appartement beschikt over een eigen berging op straatniveau, om fietsen en overige spullen te stallen.

Het appartement in vogelvlucht:
Gemeenschappelijke entree met brievenbus, bellentableau en trapopgang. Op tweede verdieping de entree naar het appartement. Hal v.v. meterkast en opstelling CV-ketel. Voorts biedt de hal toegang tot de betegelde badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en toilet. Ook treft u hier de aansluiting voor de wasmachine.

De woonkamer is fris en modern ingericht met een laminaatvloer en egale wandafwerking. De raampartij aan de voorkant van het appartementencomplex zorgt voor een aangename lichtinval in de woonkamer. De woonkamer biedt toegang tot het knusse en zuidelijk georiënteerde balkon. De open keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur.

Het appartementencomplex is nabij doorgaand vaarwater gelegen, waarmee u de mogelijkheid heeft een bootje aan te meren. In de directe omgeving treft u diverse scholen, sportaccommodaties en winkelcentrum het Koperwiek. Ook recreatiegebied het Streekbos is om de hoek gelegen.

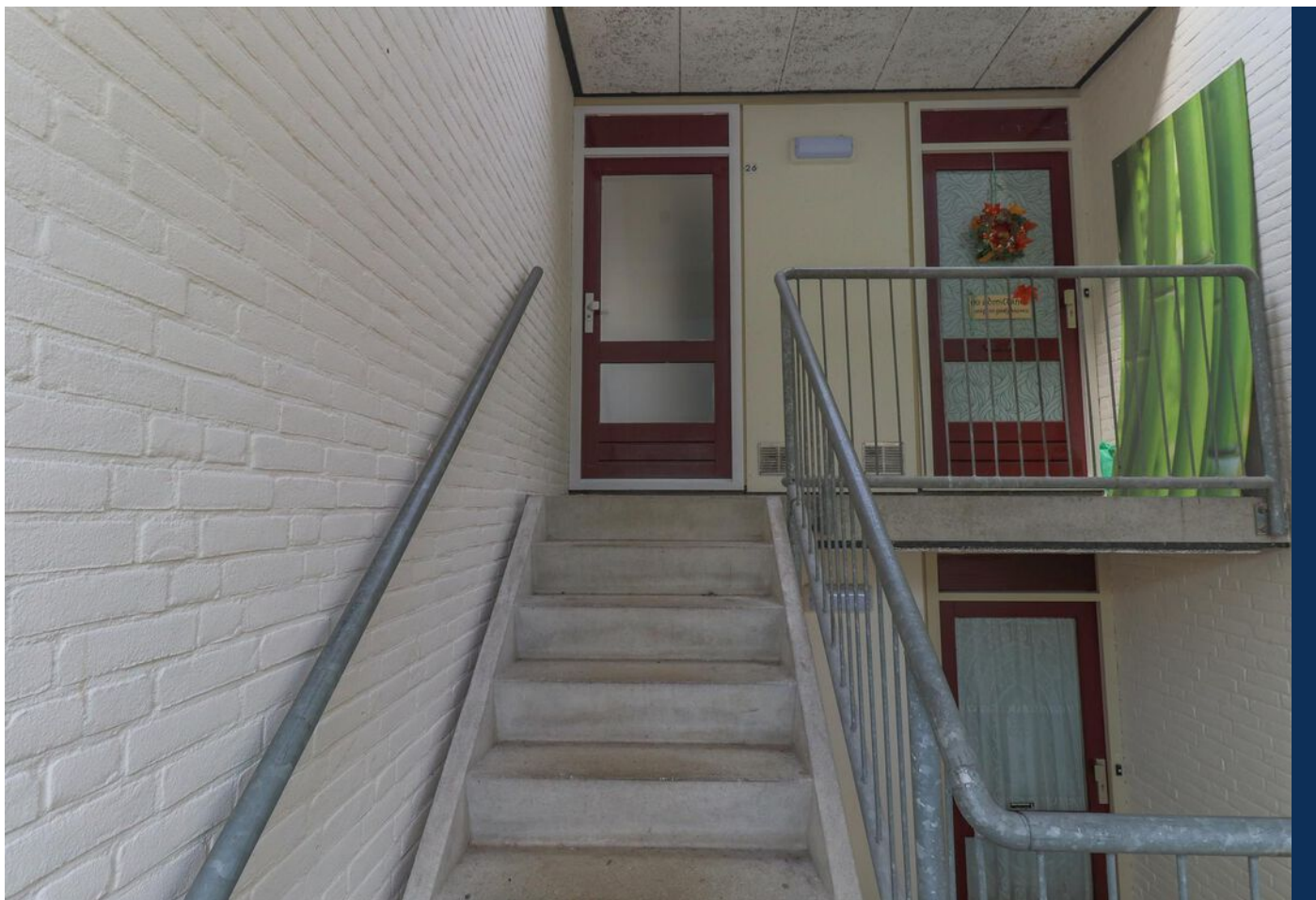
Ervaar dit keurige appartement zelf tijdens een bezichtiging. De makelaars van Jelle Ooteman Makelaars leiden u graag rond!



Woonoppervlakte	: 39 m ²
Perceeloppervlakte	: 0 m ²
Inhoud	: 129 m ³
Bouwjaar	: 1983
Soort woning	: Bovenwoning
Kamers	: 2 (1 slaapkamer)
Isolatie	: dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming	: c.v.-ketel, Intergas, gereviseerd in 2017 (eigendom)
Energielabel	: C

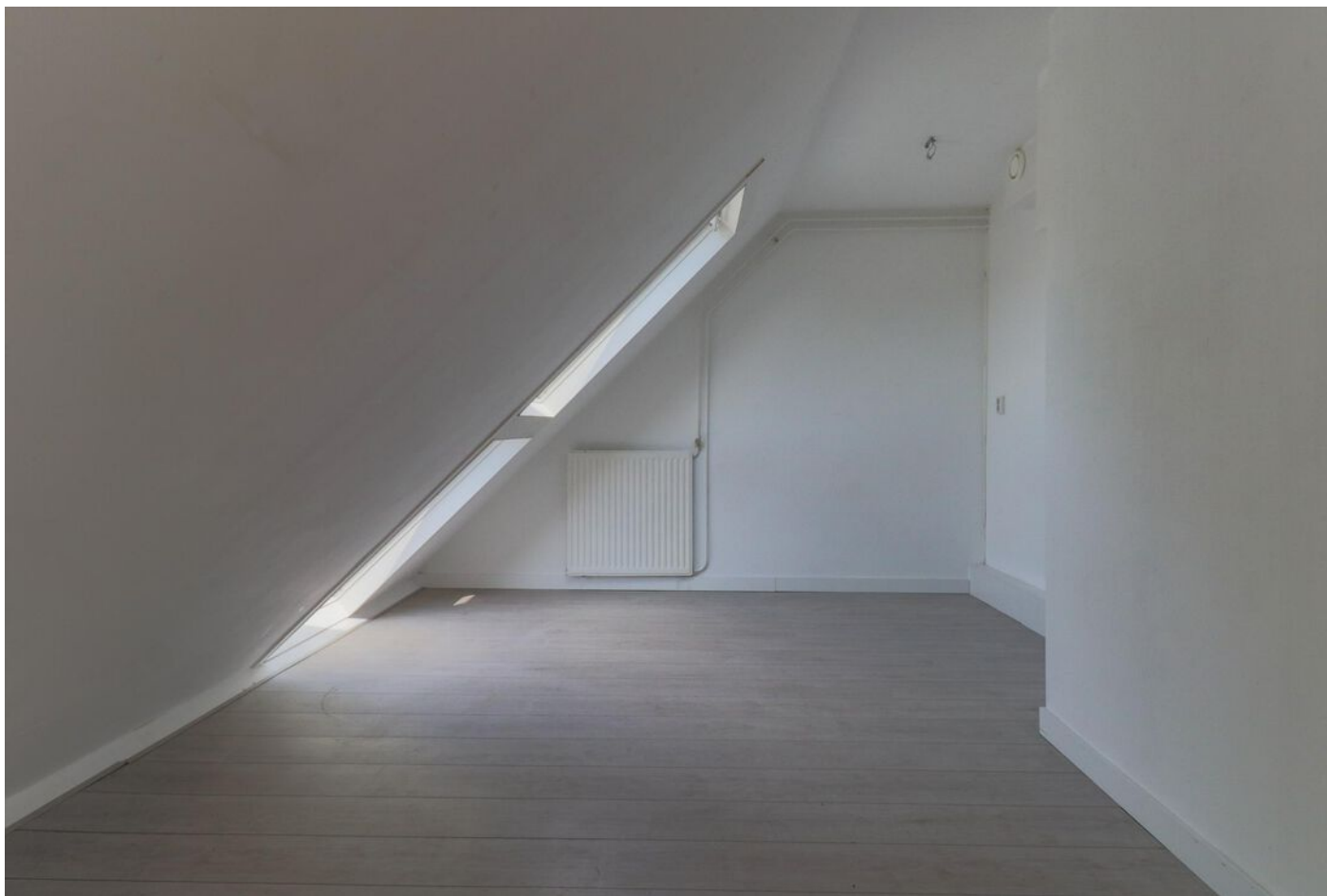
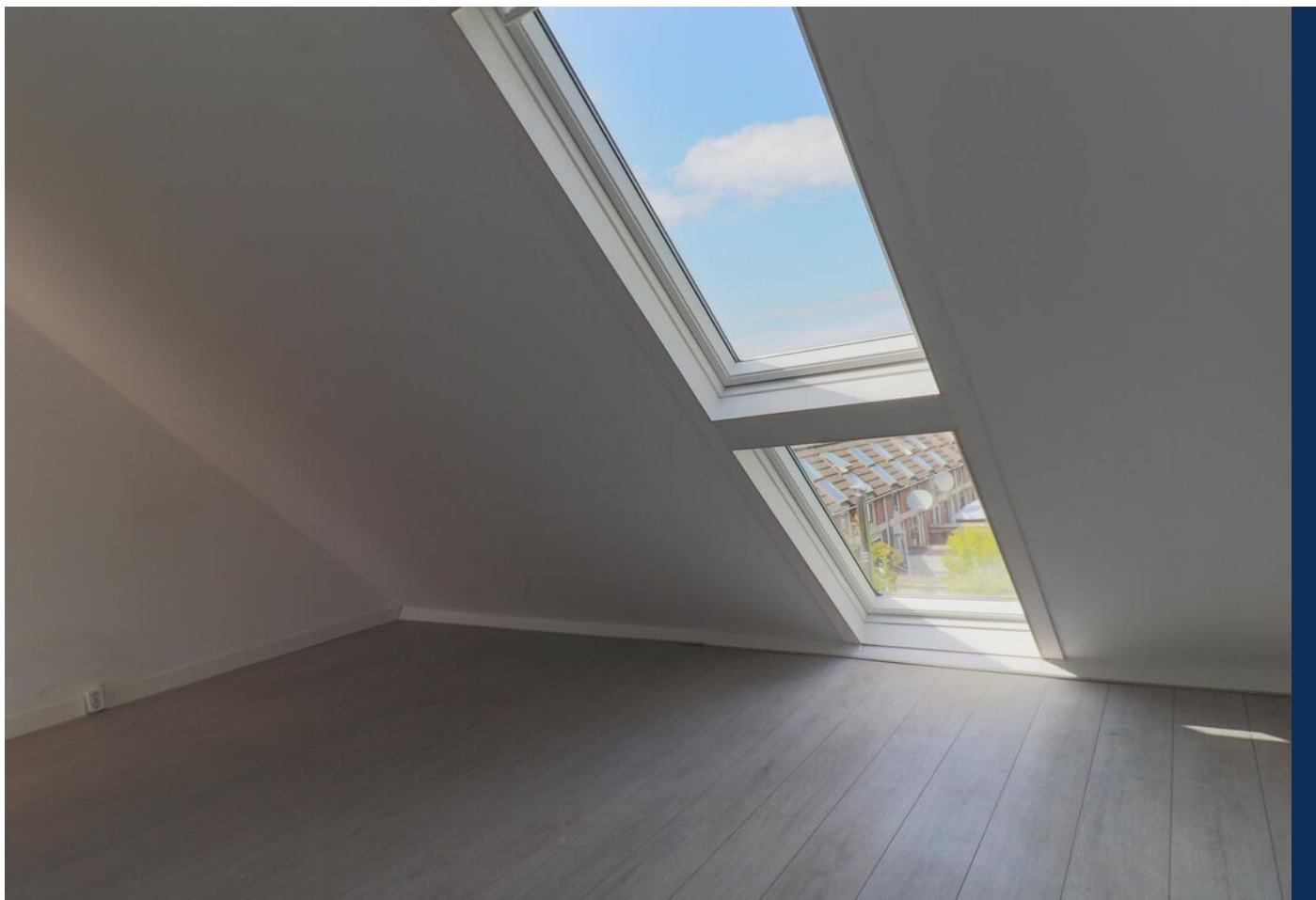


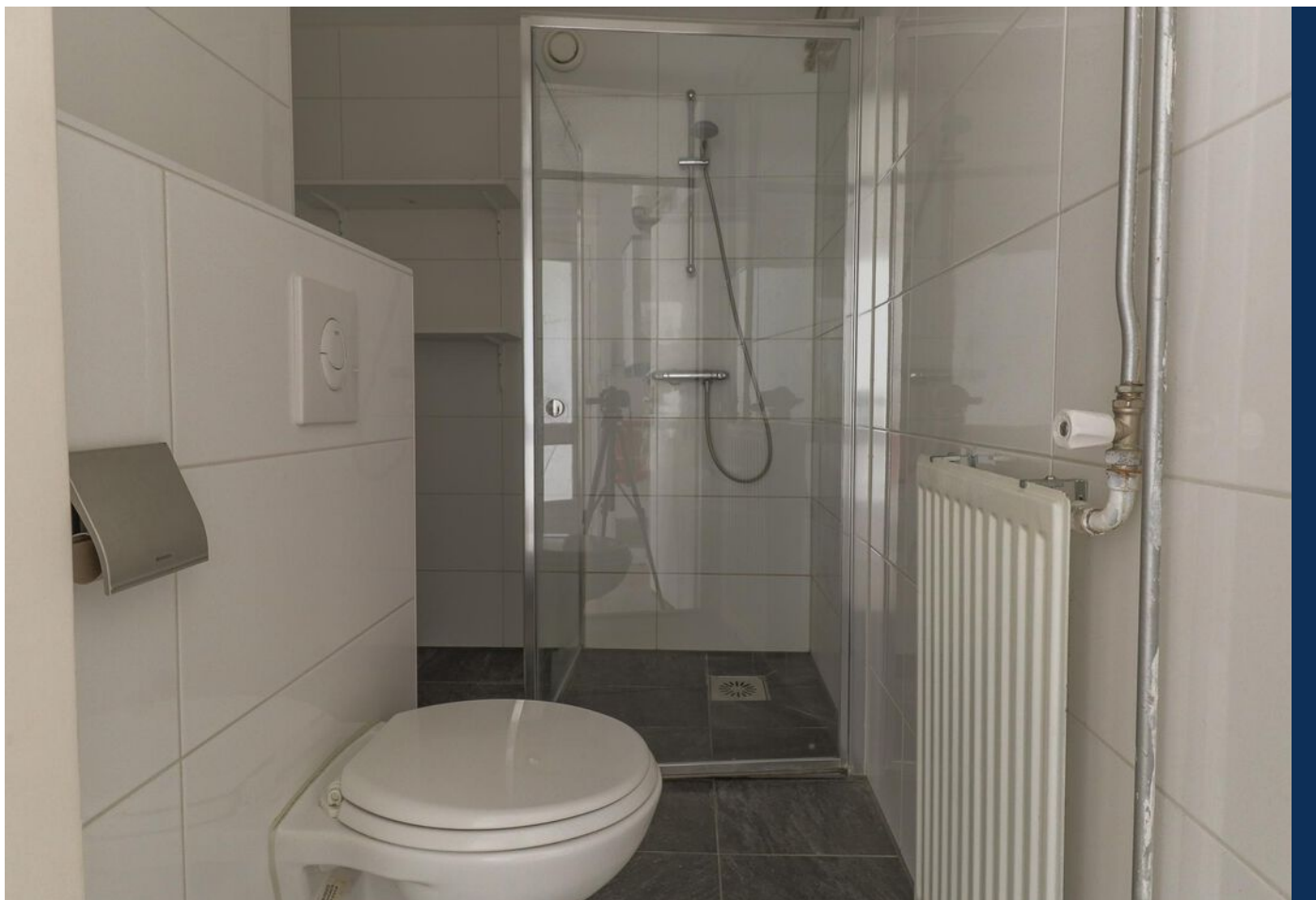
Kloet 26, Enkhuizen

















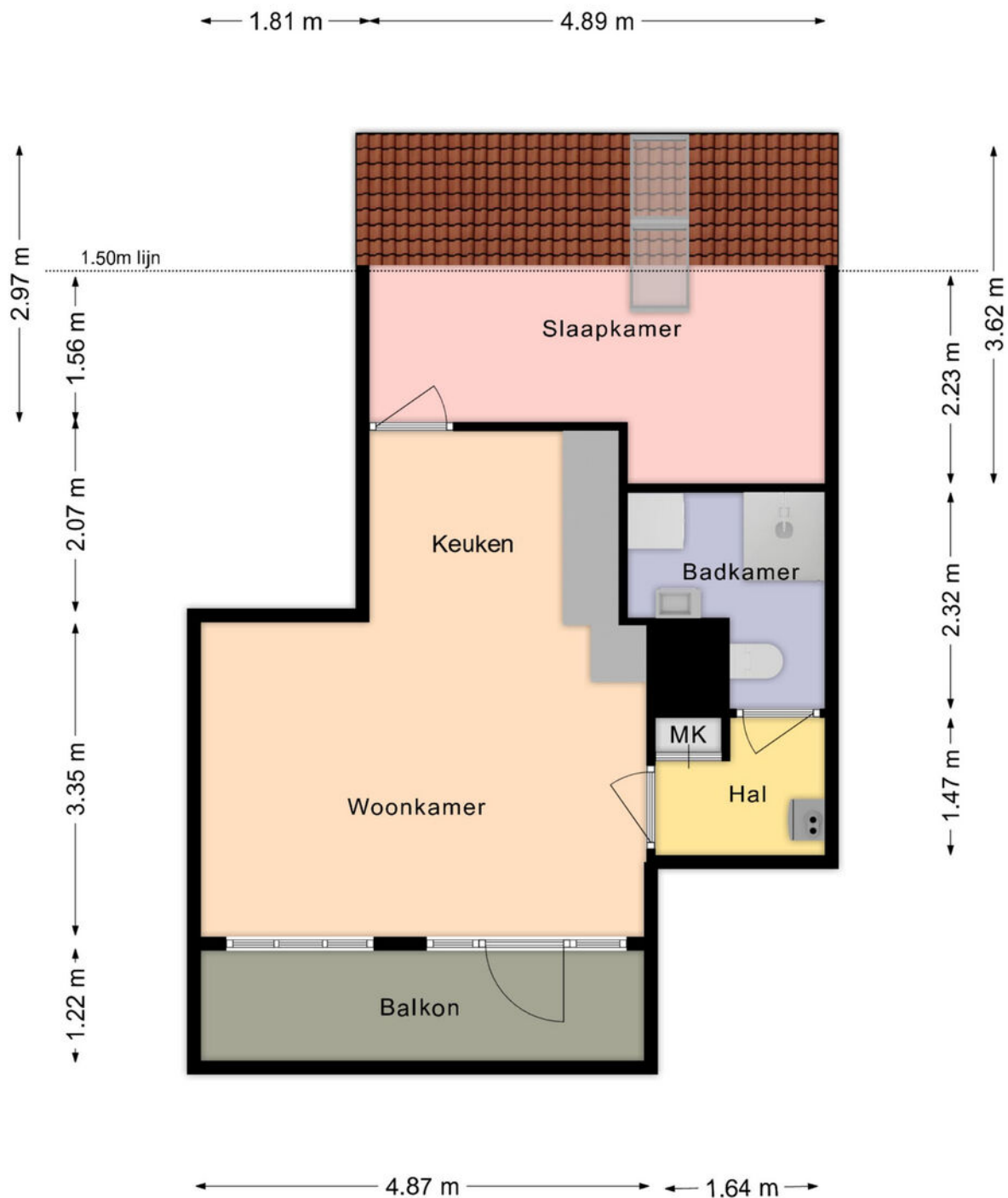
Kloet 26, Enkhuizen



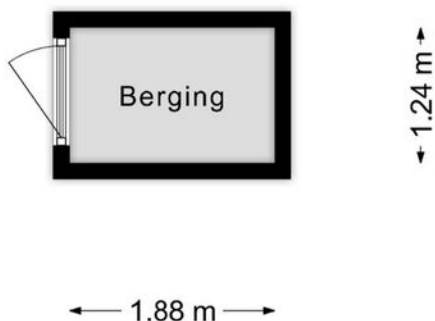


Kloet 26, Enkhuizen



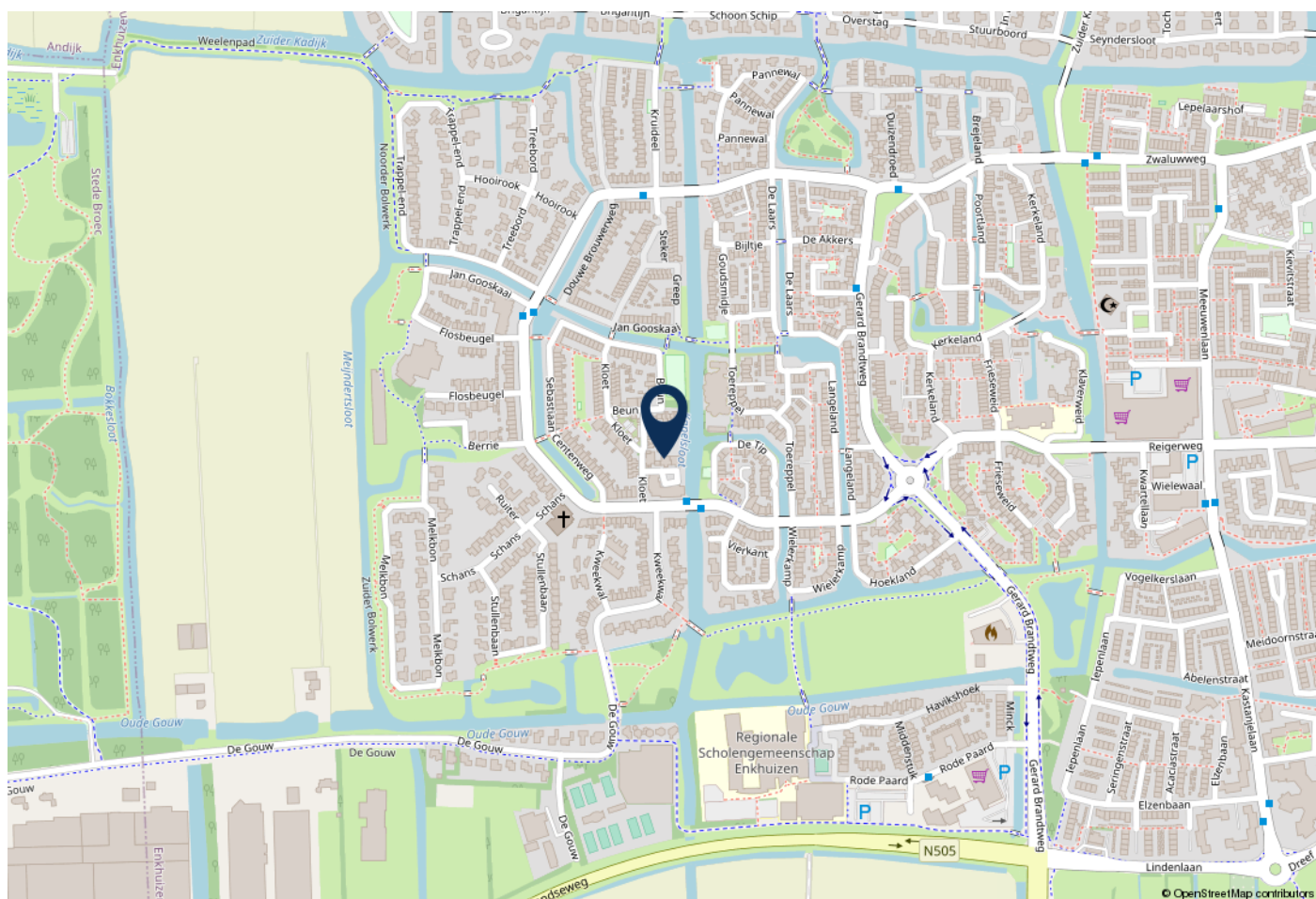


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

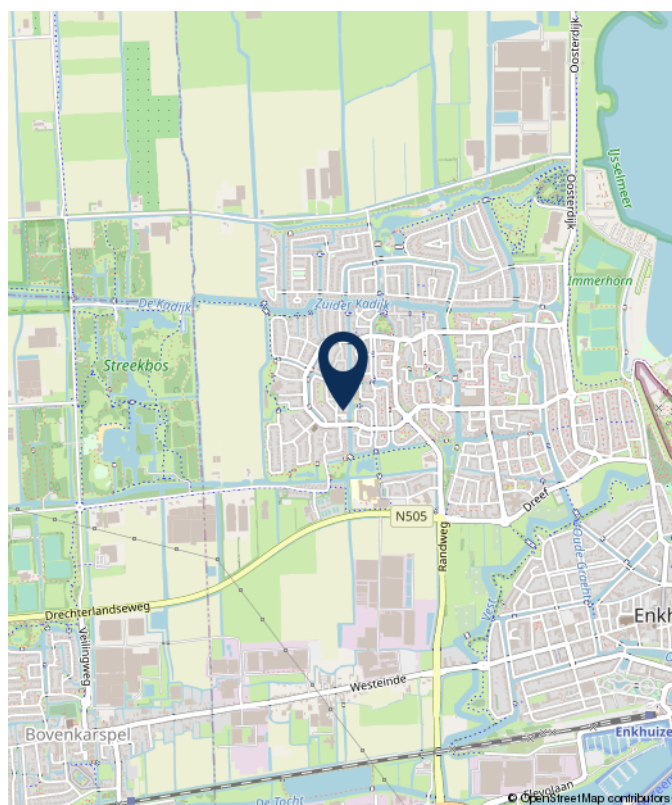


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



Kloet 26, Enkhuizen



Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- jaloezieën X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis X

- afzuigkap X

- combi-oven/combimagnetron X

- koel-vriescombinatie X

- vaatwasser X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm) X

- wastafelmeubel X





	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



CLAUSULES

In de koopovereenkomst zullen de volgende clausules worden opgenomen:

Niet zelfbewoningsclausule

Verkoper heeft het registergoed nooit zelf bewoond. In afwijking van het bepaalde in artikel 6 lid 3 van deze overeenkomst en artikel 7:17 lid 1 en lid 2 BW, komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van het registergoed voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van het registergoed aan de overeenkomst, voor rekening en risico van Koper.





De huidige markt kenmerkt zich door een overgrote vraag, schaarste en lage rentes. Als verkopend makelaar organiseert Jelle Ooteman Makelaars het verkoopproces van deze woning op een nette, heldere en ethisch verantwoorde wijze. Op deze pagina informeren we u graag over dit proces.

HET UITBRENGEN VAN EEN BOD & FINANCIEREN:

Een goed voorbereid bod maakt indruk en details kunnen het verschil voor u maken. Een correct bod bestaat altijd uit de prijs, gewenste sleuteldatum en eventuele voorwaarden.

Wij adviseren u voor het uitbrengen van een bieding in gesprek te gaan met een financieel adviseur.

Indien gewenst maken wij graag vrijblijvend en kosteloos een afspraak voor een oriënterend gesprek met een van onze uitstekende adviseurs.

Bent u van plan te gaan **overbieden**? Houdt u er dan rekening mee dat hier in de meeste gevallen eigen geld voor benodigd is. Dit illustreren wij graag in volgend voorbeeld

Koper A besluit €260.000 te bieden op een woning met een prijs van €250.000. Na aankoop wordt de gekochte woning door een onafhankelijke taxateur gewaardeerd op €250.000. De maximale hypotheek die koper A kan aanvragen, bedraagt dan €250.000. Er is op dat moment €10.000 eigen geld benodigd om het verschil tussen de maximale hypotheek en het aankoopbedrag te dekken. De €10.000 dient koper A met eigen geld bij te leggen. Let op: hier komt de kosten koper (k.k.) nog bij. Indien dit eigen geld er niet is, komt koper A in de problemen.

In bepaalde situaties kunnen wij u vragen uw bieding toe te lichten of aan te geven welk percentage (%) van de koopsom u middels een hypothecaire lening wenst te financieren.

Op ons kantoor kunt u snel, eenvoudig en kosteloos een afspraak maken met een van onze adviseurs. Zo weet u precies waar u aan toe bent. Ook dit wekt vertrouwen bij de verkopende partij!

GOED OM TE WETEN:

Onderhandeling: Pas wanneer de verkoper een reactie uitbrengt op uw bieding, is er sprake van een onderhandeling. De verkoper behoudt zich het recht op gunning en/of het aanpassen van de procedure.

Schriftelijkheidsvereiste: Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand is gekomen dan nadat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend.

Ontbindende voorwaarden: Enkele voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn financiering, bouwkundige keuring en verkoop eigen woning (2x24 uurs-clausule / no-risk clausule). Eventuele ontbindende voorwaarden worden alleen vermeld in de koopakte als deze zijn afgesproken.

Ouderdomsclausule: Indien van toepassing, zal er een gebruikelijke ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopakte.

Bankgarantie/waarborgsom: In de koopakte zal een aanbetaling van 10% worden opgenomen.

Erfdienstbaarheden: Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden deze als bijlage toegevoegd aan de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

AANKOOPMAKELAAR / AANKOOPBEGELEIDING:

Een aankoopmakelaar ontzorgt, adviseert en maximaliseert de kans van slagen bij uw zoektocht. De aanwezigheid van een makelaar zet uw bod kracht bij en wekt vertrouwen. U laat zien een solide koper te zijn en dat kan het verschil maken!

Verder zoeken? Wij maken graag het verschil voor u! Onze aanpak betreft maatwerk en we bieden u een scherp tarief. Vraag naar de mogelijkheden!





Jelle Ooteman

MAKELAARS

Jelle Ooteman Makelaars

Westerstraat 88
1601 AM Enkhuizen
www.jelleooteman.nl

0228 - 23 45 00
06 - 86 62 35 81
info@jelleooteman.nl



**De grootste makelaars-
pagina van West - Friesland!**

Volg ons op
facebook.com/jelleooteman