

VRAAGPRIJS

€ 450.000 K.K.



WESTERSTRAAT 224, ENKHUIZEN



Jelle Ooteman
MAKELAARS

Jelle Ooteman Makelaars

Westerstraat 88
1601 AM Enkhuizen
www.jelleooteman.nl

0228 - 23 45 00
06 - 86 62 35 81
info@jelleooteman.nl



*Dit betreft een beleggingsobject in verhuurde staat.

Te koop aangeboden: beleggingsobject bestaande uit een kantoor en vier appartementen.

Aan de Westerstraat te Enkhuizen mogen wij deze aantrekkelijke belegging aanbieden, bestaande uit vijf eenheden met elk een eigen adres: Westerstraat 224, Davidstraat 1A, 1B, 1C en 1D.

Alle eenheden zijn op dit moment onder contract en verhuurd aan nette huurders. De jaaropbrengst van het geheel gecombineerd bedraagt €32.271.

Het kantoor meet ca. 58 m² en de woonruimtes, drie tweekamerappartementen en een studio, variëren van 25 m² tot 35 m². Het kantoor beschikt over een entree aan de voorzijde, de appartementen worden bereikt vanuit de Davidstraat. De huurcontracten zijn exclusief G/W/L, inclusief servicekosten en de huurprijzen zijn marktconform.

Het geheel is in een courante staat en is gelegen op een aantrekkelijke, waardevaste locatie in het centrum met in de directe nabijheid de winkelstraat, havens, restaurants en openbaar vervoer.

De opgegeven maten zijn circa maten, bedoeld ter indicatie.

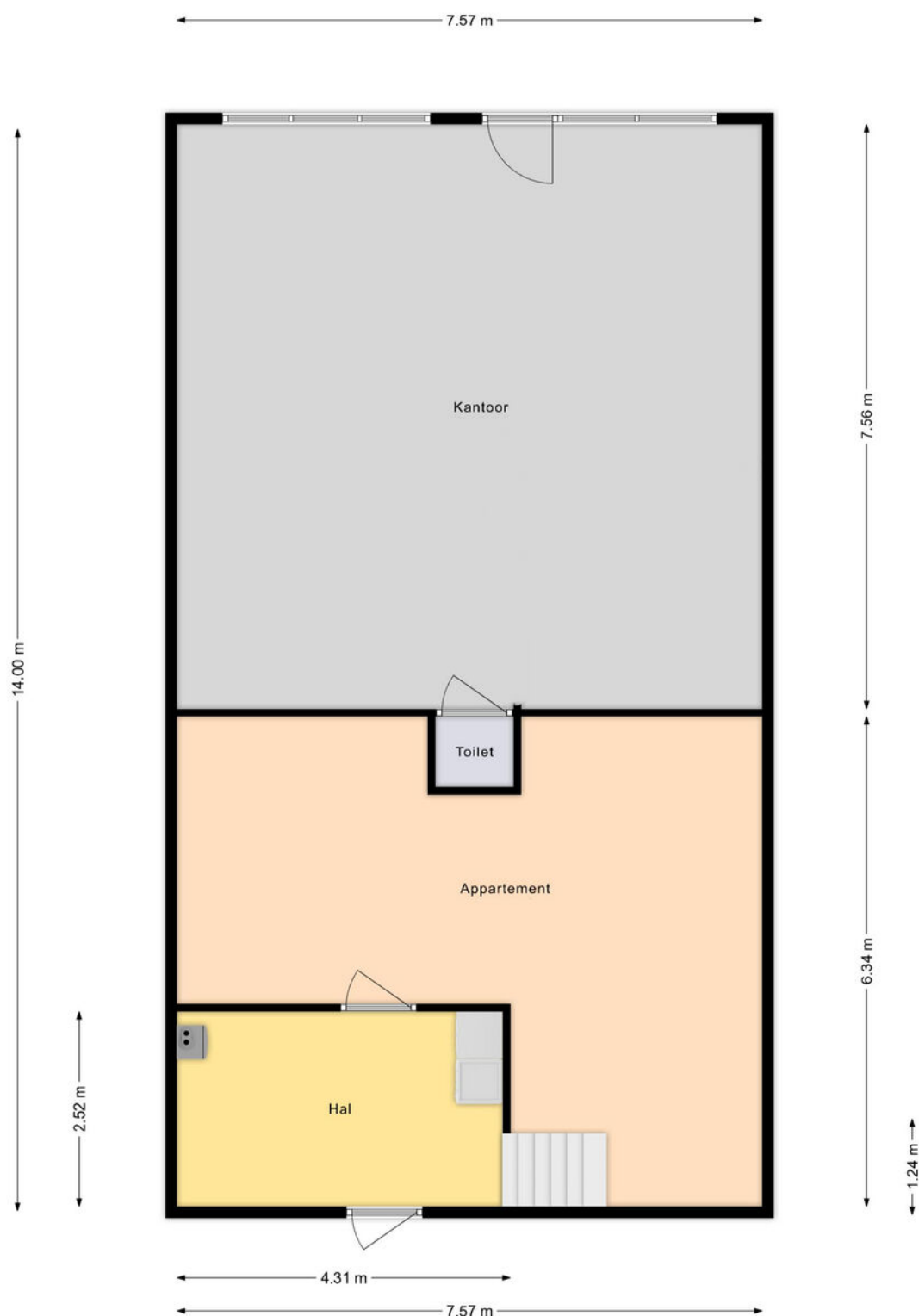
Op aanvraag vertellen wij u graag meer over deze belegging.

Ons kantoor heeft meerdere beleggingsobjecten in de stille verkoop. Neem contact met ons op voor meer informatie.

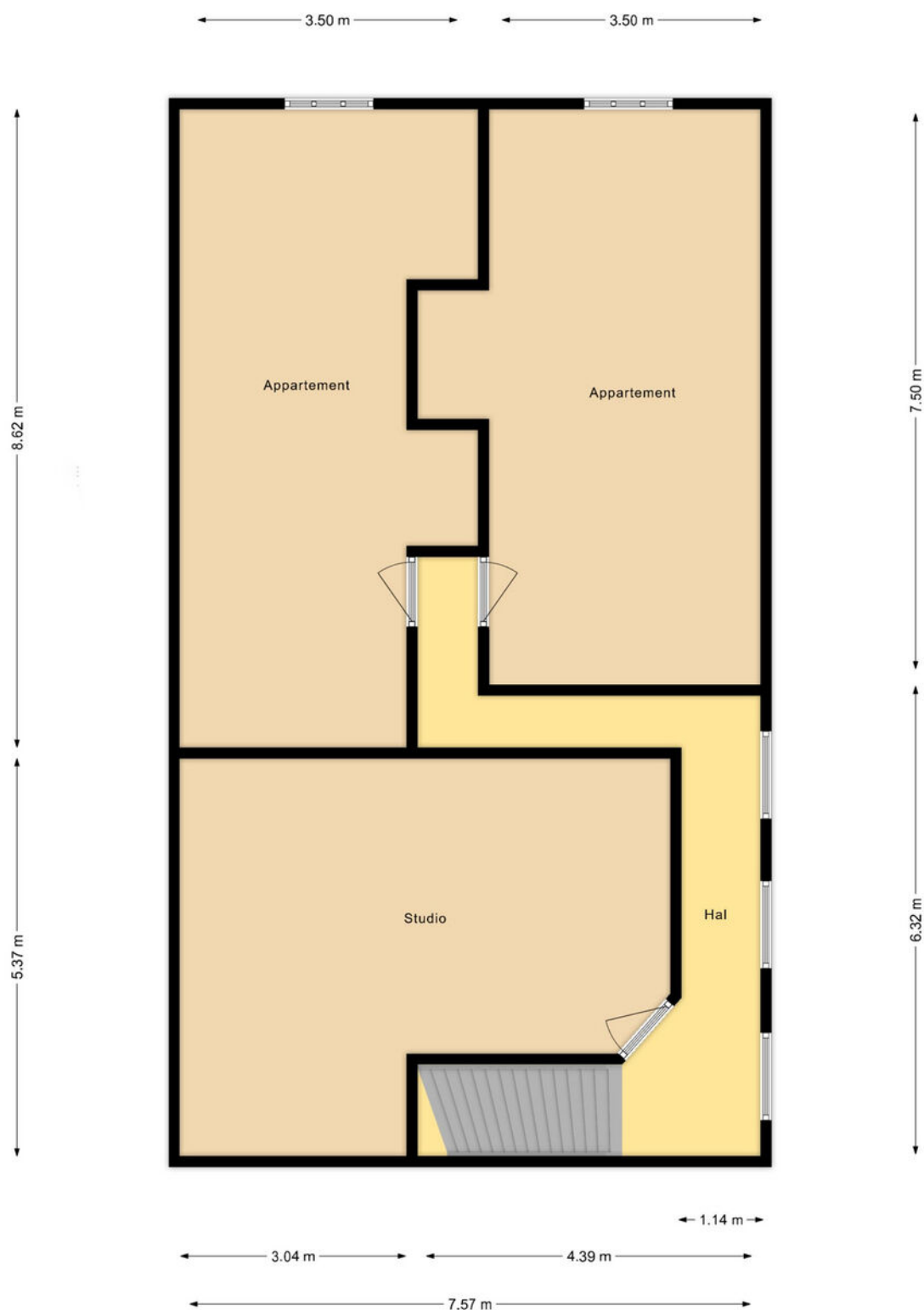




Westerstraat 224, Enkhuizen



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Kadastrale kaart

Uw referentie: Jelle Ooteman



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Enkhuizen

Sectie D

Perceel 1616

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers





Jelle Ooteman

MAKELAARS

Jelle Ooteman Makelaars

Westerstraat 88
1601 AM Enkhuizen
www.jelleooteman.nl

0228 - 23 45 00
06 - 86 62 35 81
info@jelleooteman.nl



**De grootste makelaars-
pagina van West - Friesland!**

Volg ons op
facebook.com/jelleooteman