

VRAAGPRIJS

€ 250.000 K.K.



BRUGSTRAAT 16, ENKHUIZEN



Jelle Ooteman

MAKELAARS

Jelle Ooteman Makelaars

Westerstraat 88
1601 AM Enkhuzen
www.jelleooteman.nl

0228 - 23 45 00
06 - 86 62 35 81
info@jelleooteman.nl



Op zoek naar jouw gedroomde plekje in de binnenstad?
Op een aantrekkelijke locatie, vlakbij de havens en de Drommedaris, mogen wij deze binnenstadswoning met dakterras en achterom aanbieden.

Dit karaktervolle woonhuis ligt aan de Brugstraat: een sfeervol zijstraatje tussen de Paktuinen en de Havenweg. Met enkel bestemmingsverkeer ligt het huis relatief privé en toch om de hoek van alle gezelligheid van de binnenstad. Het goed aangeschreven restaurant bij N.A.P., de Drombar, ijssalon Vivaldi en brouwerij de Werf verwelkomen je als nieuwe buur in dit historisch mooie stukje binnenstad. De Oude Haven ligt eveneens naast de deur. Wat een plek om thuis te komen!

Het huis, met bouwjaar 1915, is aan de voorzijde een plaatje om te zien met de contrasterend betegelde voortuin, het pannendak met de dakkapel, de raampartijen met bovenlicht en de fraaie hardhouten voordeur. Aan de achterzijde beschikt het huis over buitenruimte op het dakterras en er is een achterom aanwezig in een, eigen, overdekte steeg. Ook handig voor de fietsen.

Het geheel meet 54 m² en telt twee slaapkamers. Binnenkomst in de hal met meterkast, garderobe en trapopgang. Aan de voorzijde de straatgerichte woonkamer met aangrenzend een half open keuken. Aangenaam van formaat en een praktische indeling. Voorts een ruime gang, separaat toilet en de badkamer. De badkamer is ingericht met inloofdouche en wastafel en biedt ruimte aan de wasopstelling. Op de verdieping zijn de twee slaapkamers gesitueerd, evenals een opbergkast.

De woning ligt op loopafstand van de winkelstraat, diverse horeca en alle voorzieningen. Masten van passerende boten in de haven, het indrukwekkende aangezicht van de Drommedaris, het meest gefotografeerde hoekje op het Zuiderspui en het uitzicht over het IJsselmeer vormen het decor van jouw nieuwe thuis. Niet voor niets komt er maar weinig te koop op dit stukje in de binnenstad: wonen op deze buitengewone plek vormt een belevenis op zichzelf.



Woonoppervlakte	: 54 m ²
Perceeloppervlakte	: 49 m ²
Inhoud	: 199 m ³
Bouwjaar	: 1915
Soort woning	: Eengezinswoning, vrijstaande woning
Kamers	: 3 (2 slaapkamers)
Isolatie	: Grotendeels dubbel glas
Verwarming	: c.v.-ketel
Energie label	: F



Brugstraat 16, Enkhuizen





Brugstraat 16, Enkhuizen



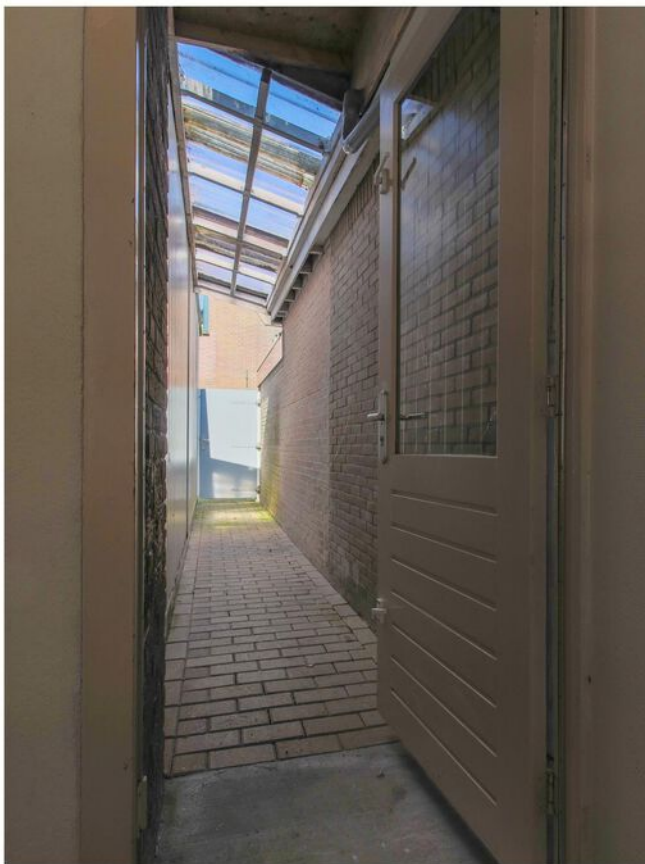


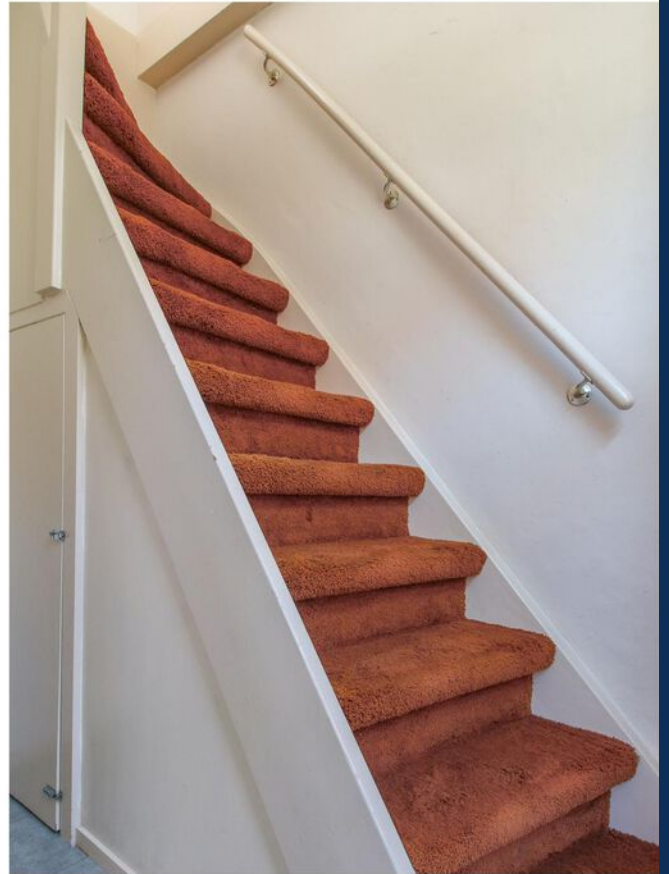


















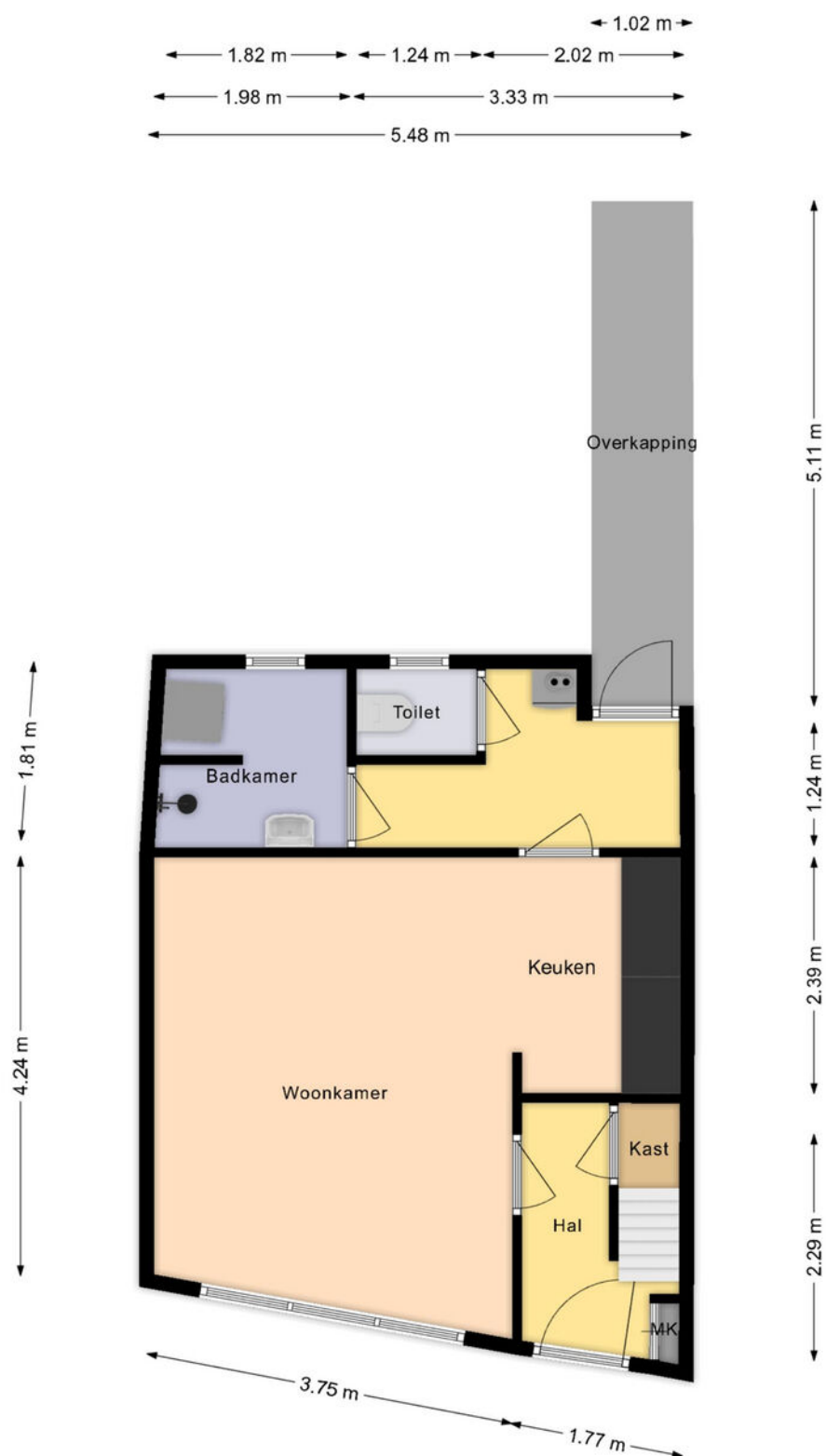


Brugstraat 16, Enkhuizen



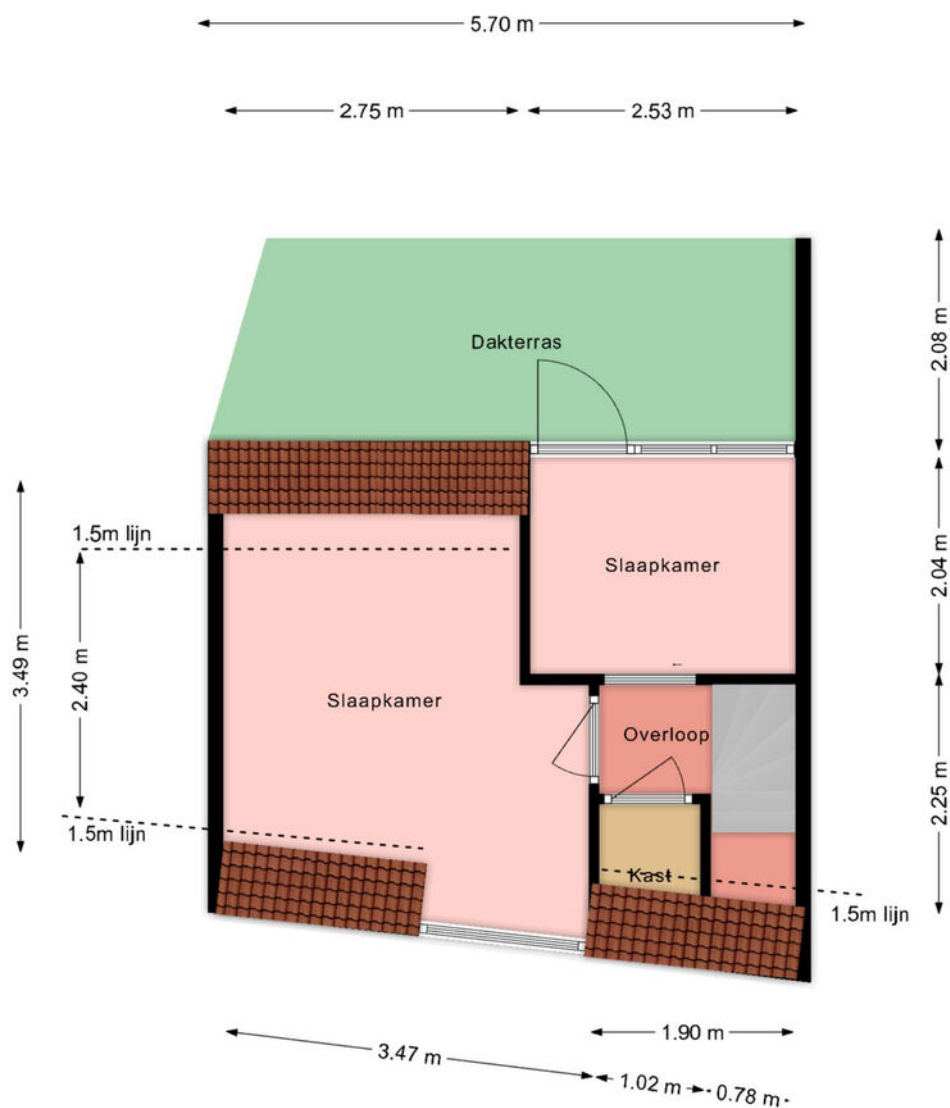


Brugstraat 16, Enkhuizen



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



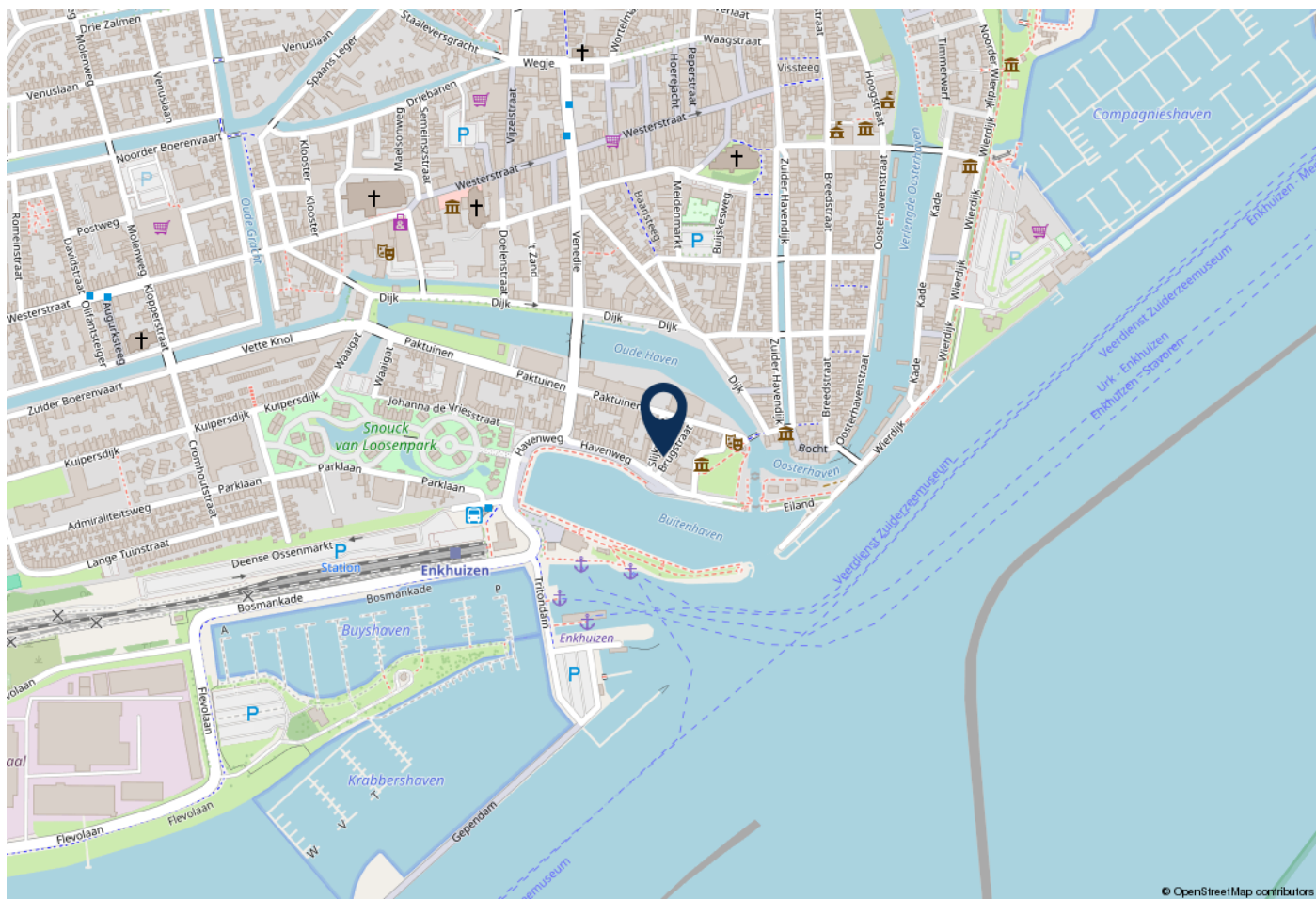


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

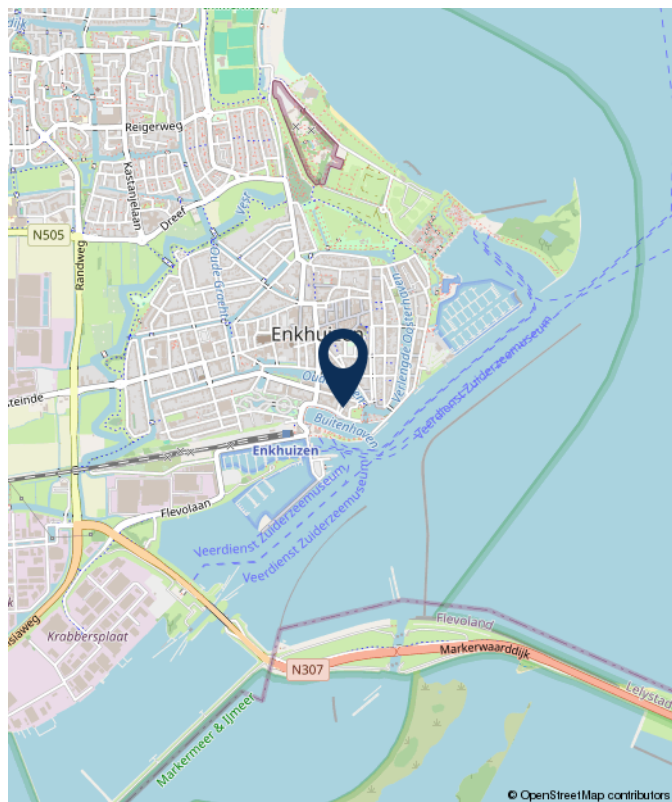
Uw referentie: Jelle Ooteman



LOCATIE OP DE KAART



BRUGSTRAAT 16, ENKHUIZEN



Brugstraat 16, Enkhuizen





CLAUSULES

In de koopovereenkomst zullen de volgende clausules worden opgenomen:

Niet zelfbewoningsclausule

Verkoper heeft het registergoed nooit zelf bewoond. In afwijking van het bepaalde in artikel 6 lid 3 van deze overeenkomst en artikel 7:17 lid 1 en lid 2 BW, komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van het registergoed voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van het registergoed aan de overeenkomst, voor rekening en risico van Koper.



Als verkopend makelaar organiseert Jelle Ooteman Makelaars het verkoopproces van deze woning op een nette, heldere en ethisch verantwoorde wijze. Op deze pagina informeren we u graag over dit proces.

HET UITBRENGEN VAN EEN BOD & FINANCIEREN:

Een goed voorbereid bod maakt indruk en details kunnen het verschil voor u maken. Een correct bod bestaat altijd uit de prijs, gewenste sleuteldatum en eventuele voorwaarden.

Wij adviseren u voor het uitbrengen van een bieding in gesprek te gaan met een financieel adviseur.

Indien gewenst maken wij graag vrijblijvend en kosteloos een afspraak voor een oriënterend gesprek met een van onze uitstekende adviseurs.

Bent u van plan te gaan **overbieden**? Houdt u er dan rekening mee dat hier in de meeste gevallen eigen geld voor benodigd is. Dit illustreren wij graag in volgend voorbeeld

Koper A besluit €360.000 te bieden op een woning met een prijs van €350.000. Na aankoop wordt de gekochte woning door een onafhankelijke taxateur gewaardeerd op €350.000. De maximale hypotheek die koper A kan aanvragen, bedraagt dan €350.000. Er is op dat moment €10.000 eigen geld benodigd om het verschil tussen de maximale hypotheek en het aankoopbedrag te dekken. De €10.000 dient koper A met eigen geld bij te leggen. Let op: hier komt de kosten koper (k.k.) nog bij. Indien dit eigen geld er niet is, komt koper A in de problemen.

In bepaalde situaties kunnen wij u vragen uw bieding toe te lichten of aan te geven welk percentage (%) van de koopsom u middels een hypothecaire lening wenst te financieren.

Op ons kantoor kunt u snel, eenvoudig en kosteloos een afspraak maken met een van onze adviseurs. Zo weet u precies waar u aan toe bent. Ook dit wekt vertrouwen bij de verkopende partij!

GOED OM TE WETEN:

Onderhandeling: Pas wanneer de verkoper een reactie uitbrengt op uw bieding, is er sprake van een onderhandeling. De verkoper behoudt zich het recht op gunning en/of het aanpassen van de procedure.

Schriftelijkheidsvereiste: Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand is gekomen dan nadat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend.

Ontbindende voorwaarden: Enkele voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn financiering, bouwkundige keuring en verkoop eigen woning (2x24 uren-clausule / no-risk clausule). Eventuele ontbindende voorwaarden worden alleen vermeld in de koopakte als deze zijn afgesproken.

Ouderdomsclausule: Indien van toepassing, zal er een gebruikelijke ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopakte.

Bankgarantie/waarborgsom: In de koopakte zal een aanbetaling van 10% worden opgenomen.

Erfdienstbaarheden: Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden deze als bijlage toegevoegd aan de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

AANKOOPMAKELAAR / AANKOOPBEGELEIDING:

Een aankoopmakelaar ontzorgt, adviseert en maximaliseert de kans van slagen bij uw zoektocht. De aanwezigheid van een makelaar zet uw bod kracht bij en wekt vertrouwen. U laat zien een solide koper te zijn en dat kan het verschil maken!

Verder zoeken? Wij maken graag het verschil voor u! Onze aanpak betreft maatwerk en we bieden u een scherp tarief. Vraag naar de mogelijkheden!





Jelle Ooteman

MAKELAARS

Jelle Ooteman Makelaars

Westerstraat 88
1601 AM Enkhuizen
www.jelleooteman.nl

0228 - 23 45 00
06 - 86 62 35 81
info@jelleooteman.nl



Jelle Ooteman
MAKELAARS