

**VRAAGPRIJS**  
€ 325.000 K.K.



**UITLAAT 42, GROOTEBROEK**



**Jelle Ooteman Makelaars**

Westerstraat 88  
1601 AM Enkhuizen  
[www.jelleooteman.nl](http://www.jelleooteman.nl)

0228 - 23 45 00  
06 - 86 62 35 81  
[info@jelleooteman.nl](mailto:info@jelleooteman.nl)



Deze verkoop wordt gestart met twee kijkmomenten op vrijdag 2 oktober en zaterdag 3 oktober. Je bent van harte welkom om de woning op afspraak te komen bezichtigen. Neem contact op om een afspraak te plannen en de brochure en verdere informatie te ontvangen.

Aan de Uitlaat 42, gelegen op een hele fijne plek in Grootebroek, staat deze verzorgde middenwoning met berging, zonnige tuin en energielabel A. De woning is met zorg onderhouden en zowel duurzaam als cosmetisch op diverse fronten aangepakt en vernieuwd. In 2019 zijn de gevels en de vloer nageïsoleerd en is een nieuwe cv-ketel geplaatst. In 2021 volgden kunststof kozijnen, op de begane grond en eerste verdieping voorzien van HR++ glas. Die reeks verbeteringen zie je terug in het energielabel A.

Binnen zorgen de grote raampartijen voor volop daglicht en is de ruimte praktisch verdeeld over drie verdiepingen. De badkamer (2021) en de keuken (2022) zijn de afgelopen jaren vernieuwd. De woning biedt ruimte om te groeien, want er kan een vaste trap worden gemaakt naar de tweede verdieping om zo een volwaardige extra verdieping te betrekken met 22 m<sup>2</sup> extra woonoppervlak (voor nu opgenomen als inpandige bergruimte) één of meerdere extra slaapkamers.

Een verzorgde gezinswoning op een fijne plek, iets teruggetrokken van de weg, met een vrijelijk zicht 'tussen de woningen door' en op groen. Een pluspunt is bovendien de mogelijkheid de auto op eigen terrein te parkeren, want met de openslaande deuren kan er een oprit vrijgemaakt worden naast de berging achterin de tuin. Dat is fijn thuiskomen!

Bij binnenkomst kom je in de hal met het toilet, garderobe, de trapopgang en een trapkast met extra bergruimte. De ruimtelijke woonkamer loopt van de voor- naar de achterzijde van het huis. Grote ramen aan beide kanten geven de living een lichte, open uitstraling. Er is volop plaats voor een comfortabele zithoek én een eettafel. De afzonderlijke keuken ligt aan de tuinzijde en heeft werkruimte aan twee kanten. Vanuit hier loop je direct de achtertuin in.

De eerste verdieping telt drie slaapkamers en een vernieuwde badkamer. De twee grotere kamers bieden ruimte voor een tweepersoonsbed en kasten; de derde kamer is geschikt als slaap-, kinder- of werkkamer. Via de vlizo-trap bereik je de ruime zolder, thans een praktische plek voor spullen die je uit het zicht wilt opbergen.

De achtertuin is met de diepte heerlijk zonnig, terwijl je aan het huis ook voldoende schaduwrijke zitgelegenheid hebt. De tuin is verzorgd aangelegd met bestrating en groenborders. Er is ruimte voor onder meer een eettafel en een fijne zitplek in de zon. Achterin staat een berging voor fietsen en tuingereedschap. De toegang aan de achterzijde is extra praktisch, net als de mogelijkheid om de auto op eigen terrein te parkeren.

Deze nette gezinswoning ligt op een fijne plek in Grootebroek. Het winkelcentrum, voorzieningen en sportverenigingen liggen allen vlakbij, evenals het station NS. De buurt is ook kindvriendelijk, met meerdere basisscholen en speelveldjes in de buurt. Uitvalswegen liggen om de hoek.



|                           |                                                                              |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Woonoppervlakte</b>    | : 84 m <sup>2</sup>                                                          |
| <b>Perceeloppervlakte</b> | : 172 m <sup>2</sup>                                                         |
| <b>Inhoud</b>             | : 378 m <sup>3</sup>                                                         |
| <b>Bouwjaar</b>           | : 1976                                                                       |
| <b>Soort woning</b>       | : Eengezinswoning (tussenwoning)                                             |
| <b>Kamers</b>             | : 4 (3 slaapkamers)                                                          |
| <b>Isolatie</b>           | : dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd |
| <b>Verwarming</b>         | : c.v.-ketel (Remeha, 2019, eigendom)                                        |
| <b>Energielabel</b>       | : A                                                                          |







Uitlaat 42, Grootebroek

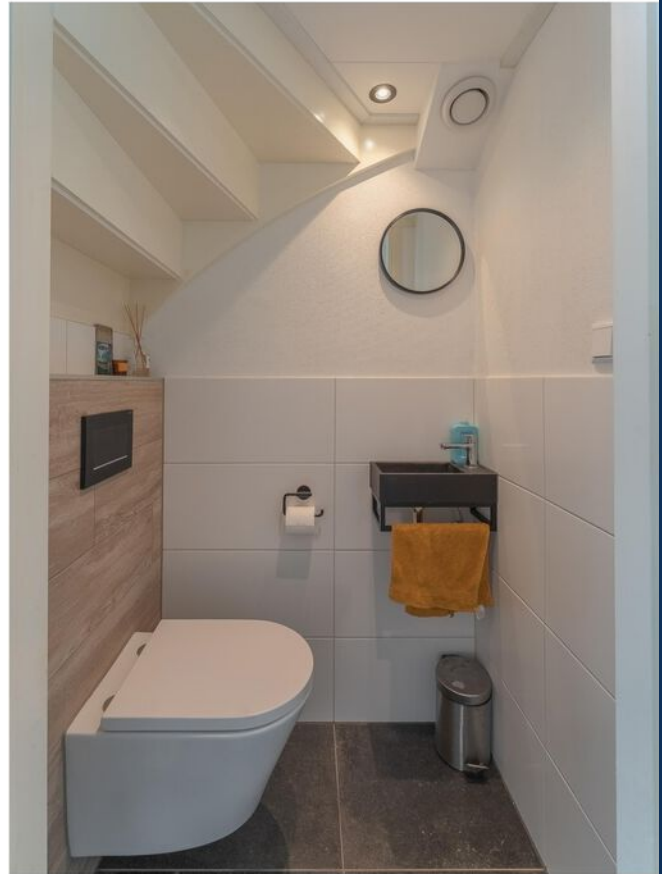
















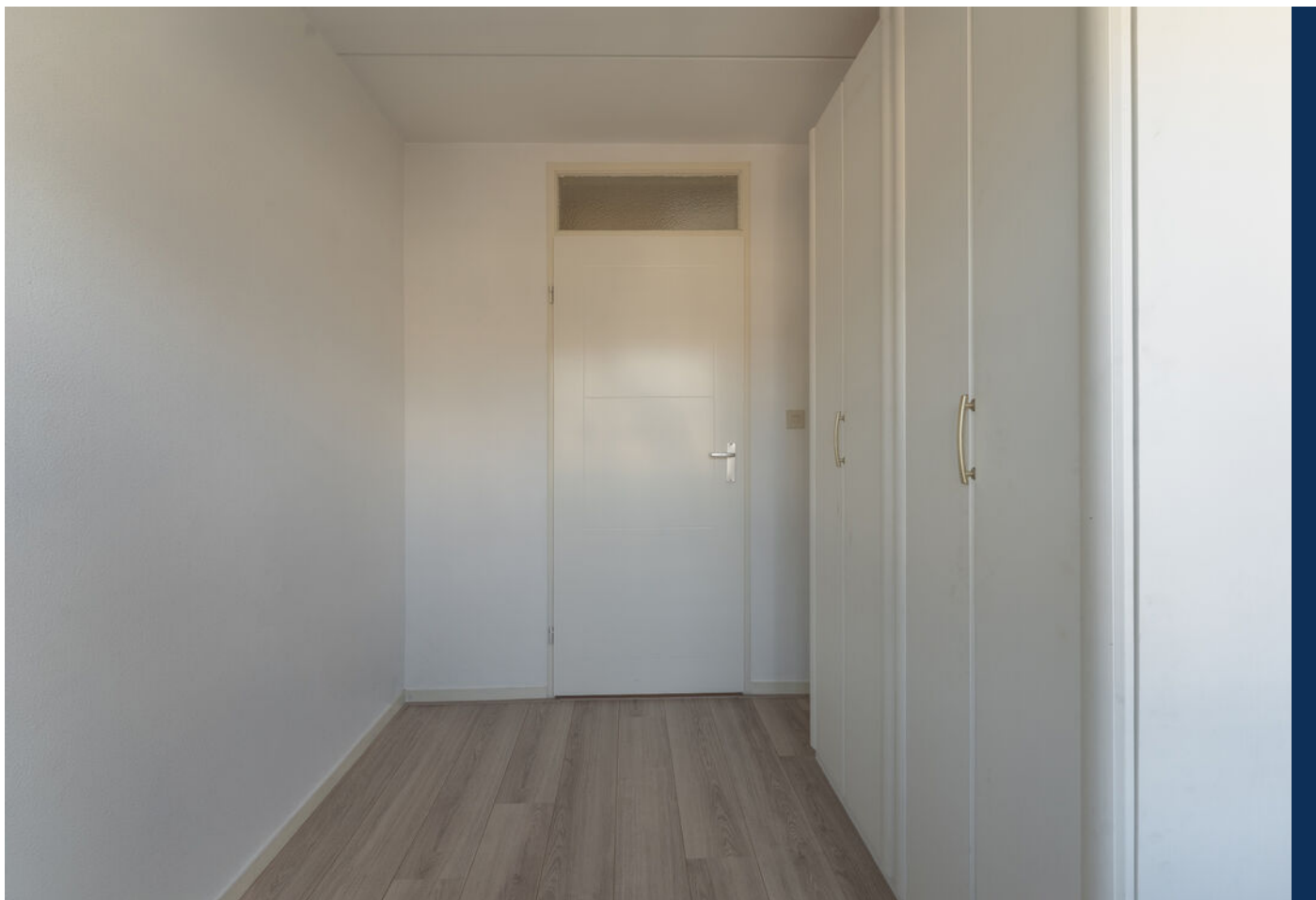
**Uitlaat 42, Grootebroek**





**Uitlaat 42, Grootebroek**





**Uitlaat 42, Grootebroek**





**Uitlaat 42, Grootebroek**





**Uitlaat 42, Grootebroek**



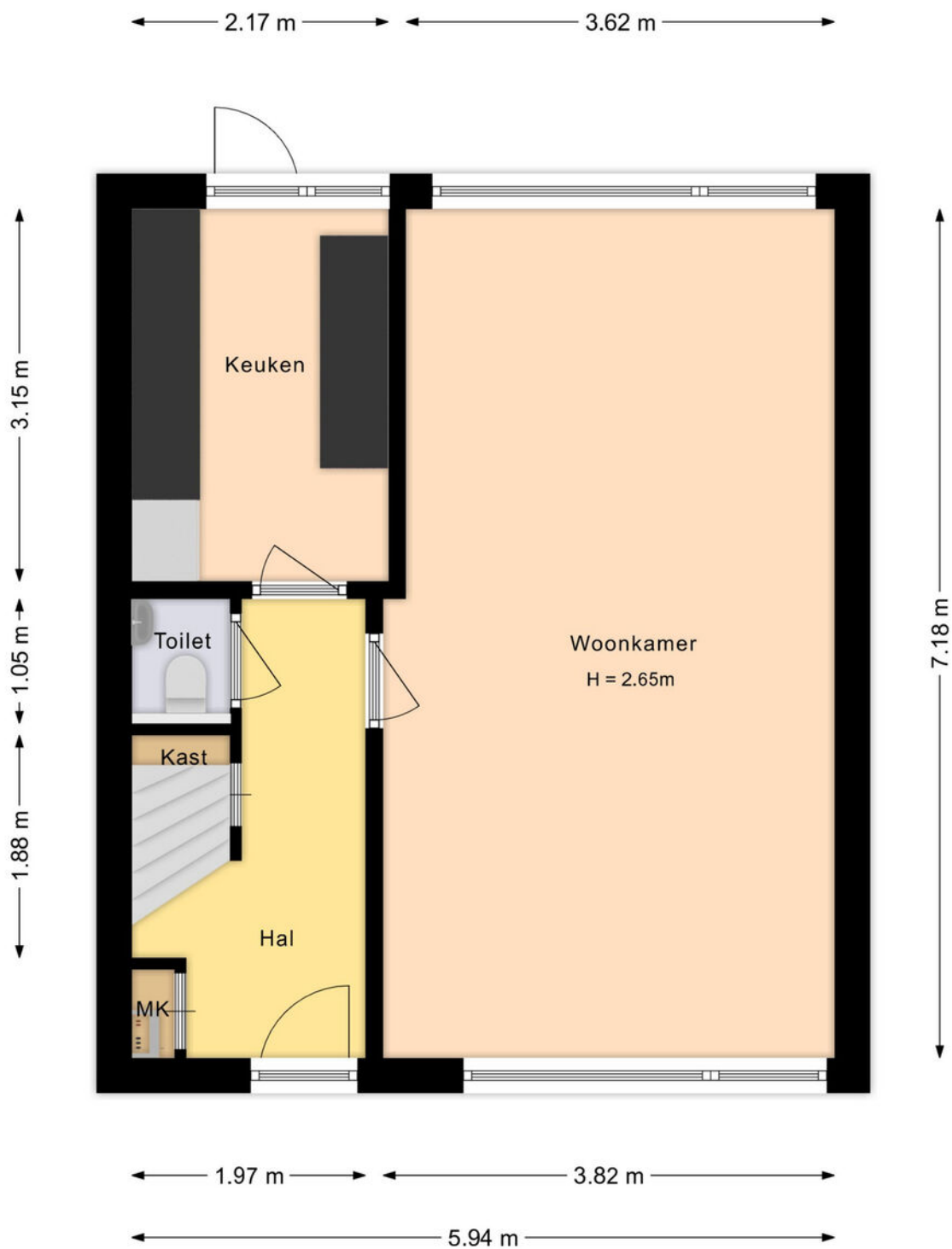


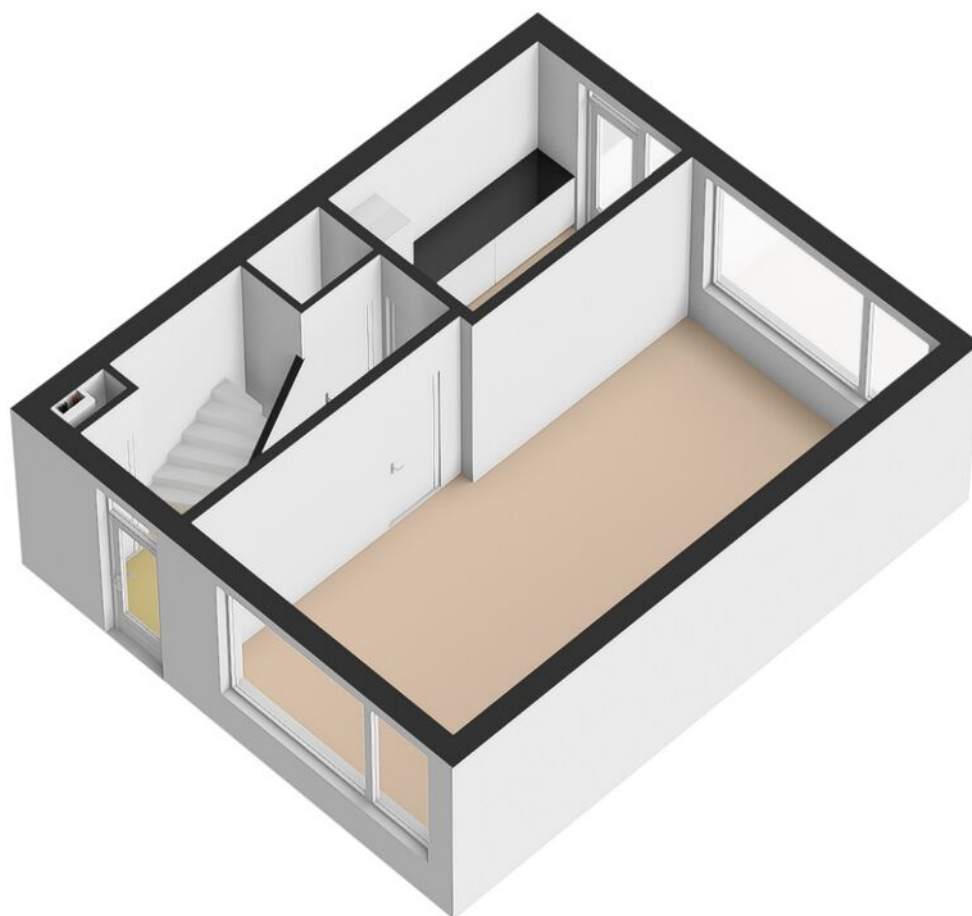
Uitlaat 42, Grootebroek

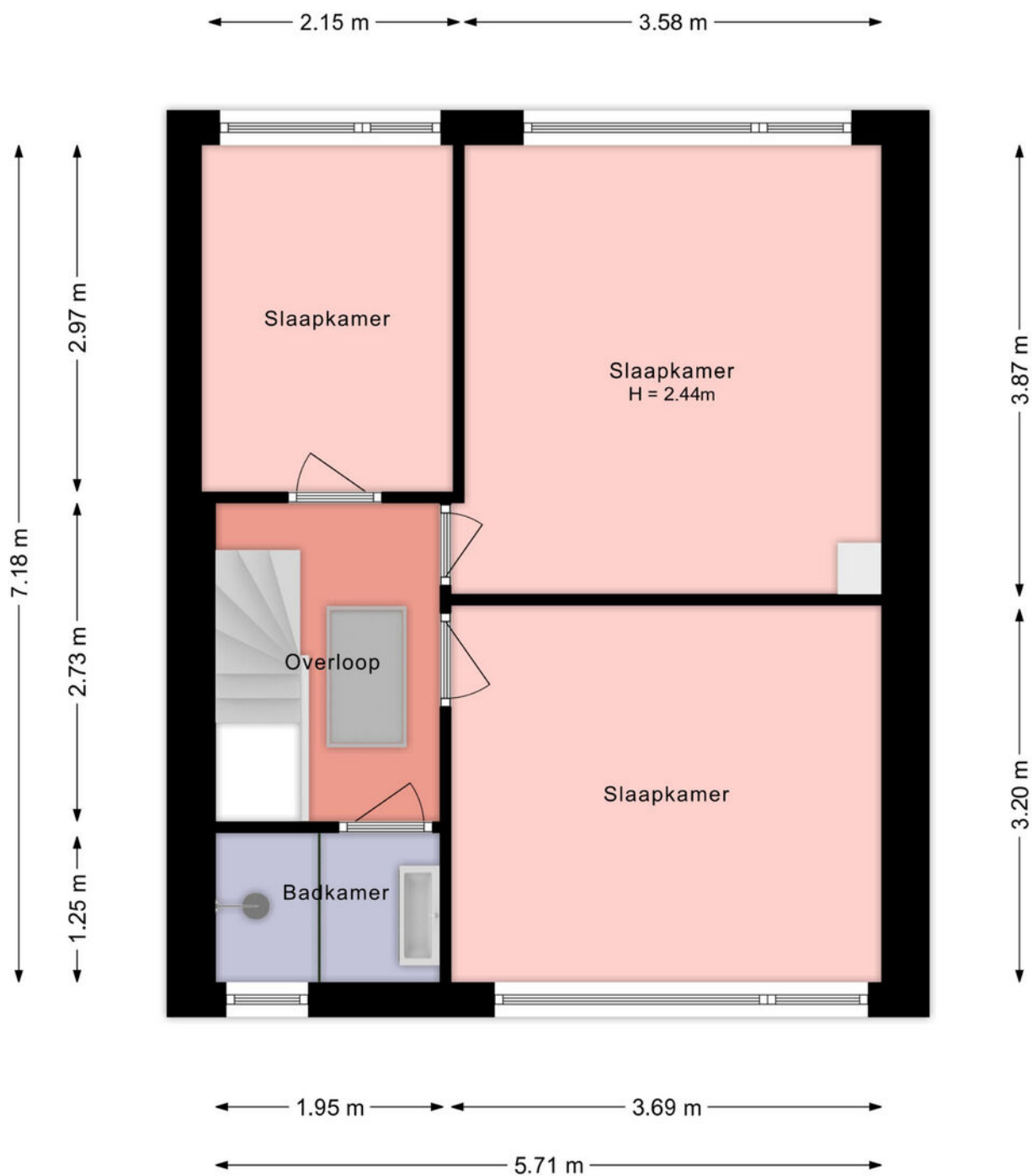


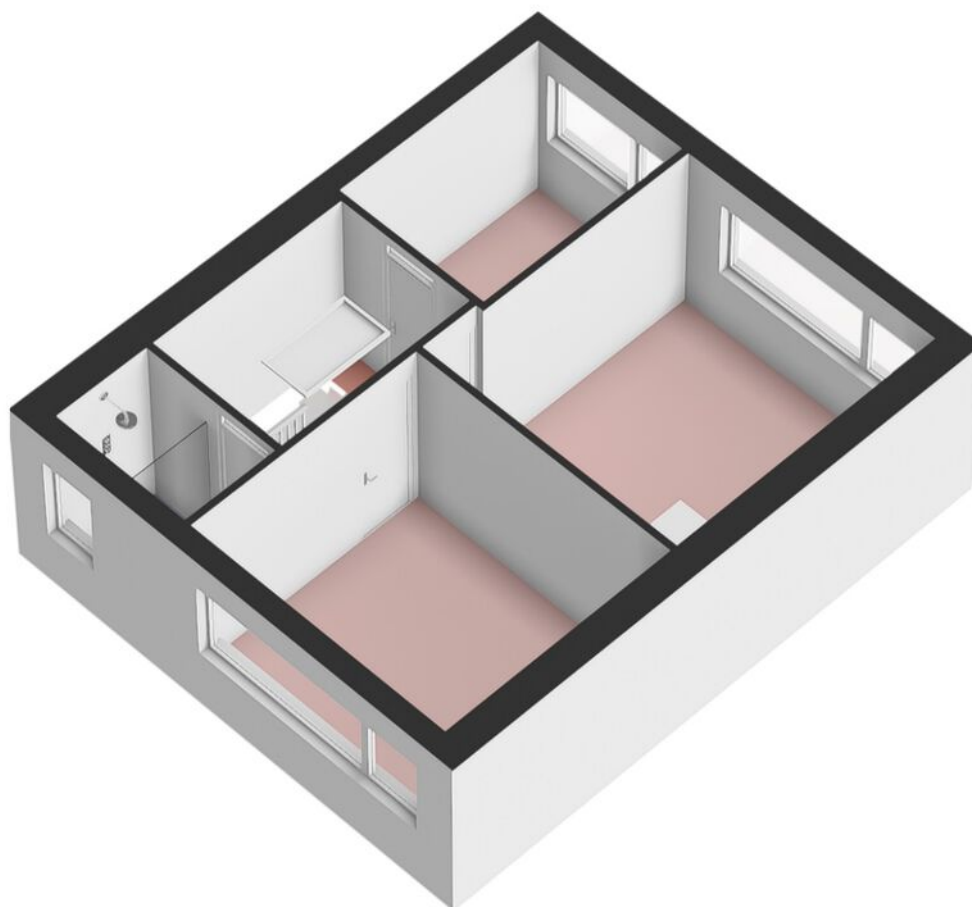


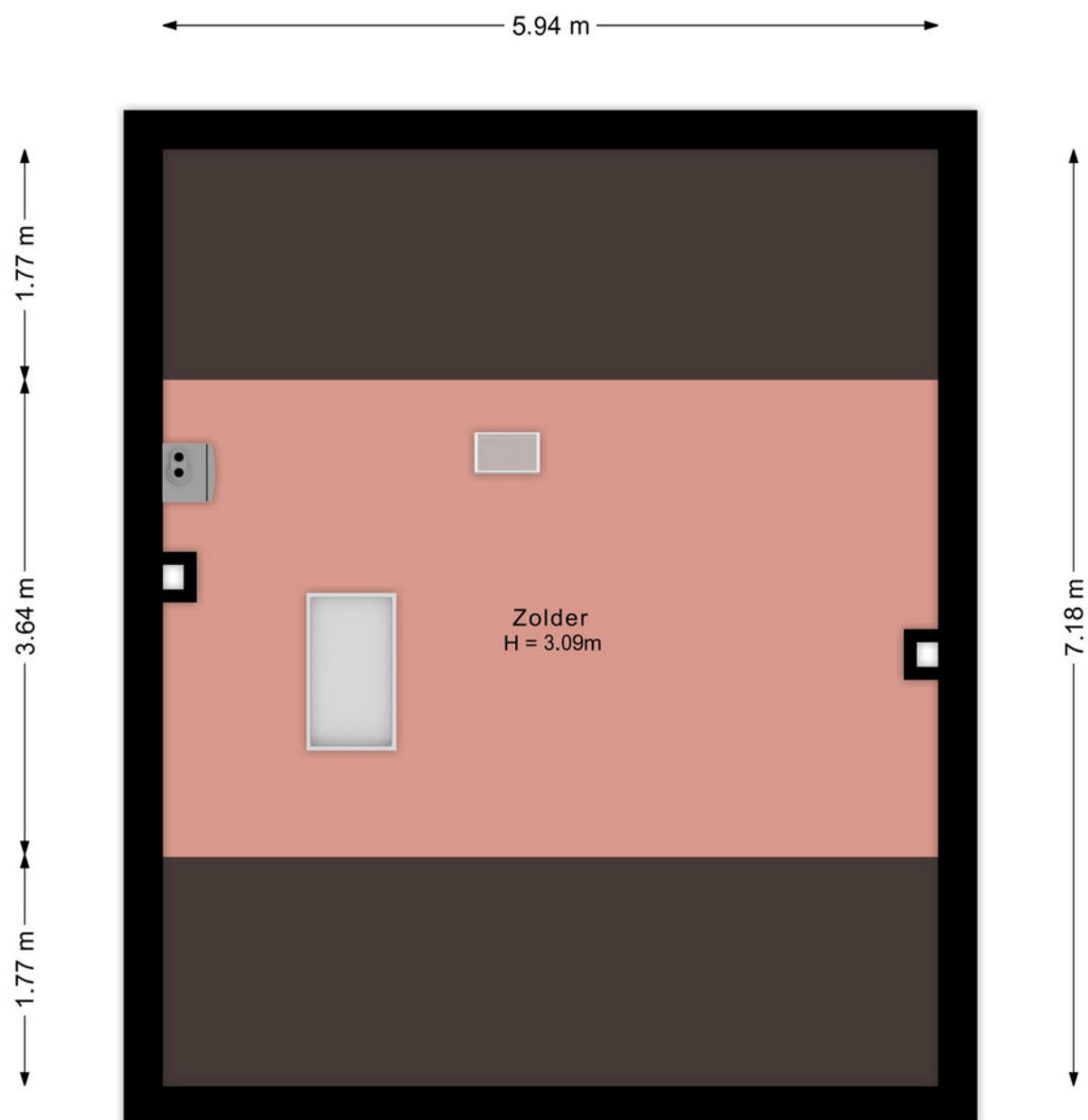
**Uitlaat 42, Grootebroek**

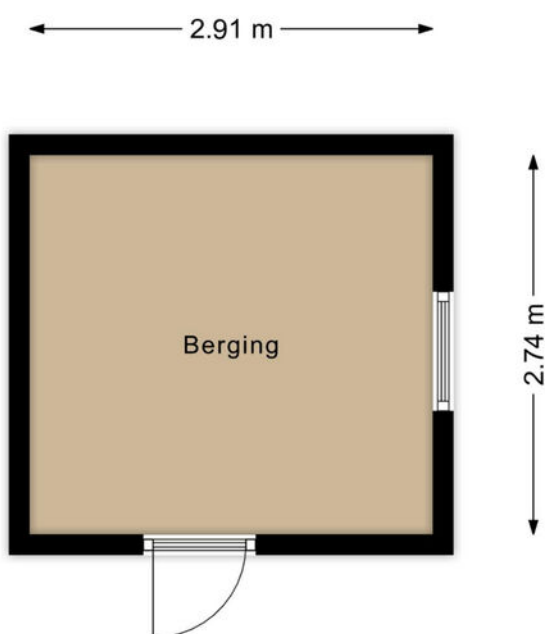












Kadastrale kaart

Uw referentie: Ooteman



|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <p><b>12345</b></p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Stede Broec</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1352</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | <p><b>kadaster</b></p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 september 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



|                                                                 | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                                       |               |          |              |
| Radiatorafwerking                                               | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                                           |               |          |              |
| - inbouwspots/dimmers                                           | X             |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers                          | X             |          |              |
| - losse (hang)lampen                                            |               | X        |              |
|                                                                 |               |          |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten                             |               |          |              |
| - Kledingkasten bovenverdieping blijven achter, indien gewenst. | X             |          |              |
|                                                                 |               |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten                        |               |          |              |
| - gordijnrails                                                  | X             |          |              |
| - gordijnen                                                     |               | X        |              |
| - overgordijnen                                                 |               | X        |              |
| - vitrages                                                      | X             |          |              |
| - (losse) horren/rolhorren                                      | X             |          |              |
| - Plissé gordijnen slaapkamers                                  | X             |          |              |
|                                                                 |               |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                                        |               |          |              |
| - laminaat                                                      | X             |          |              |
| - plavuizen                                                     | X             |          |              |
|                                                                 |               |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                                          |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)                                    | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten                             |               |          |              |
| - kookplaat                                                     | X             |          |              |



|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| - afzuigkap                                                        | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron                                        | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                                             | X             |          |              |
| - vaatwasser                                                       | X             |          |              |
| Keukenaccessoires, te weten                                        |               |          |              |
| - Losse koelvrieskist boven verdieping                             |               |          | X            |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |               |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - fontein                                                          | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |               |          |              |
| - douche (cabine/scherm)                                           | X             |          |              |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| Schotel/antenne                                                    | X             |          |              |
| Brievenbus                                                         | X             |          |              |
| (Voordeur)bel                                                      |               | X        |              |
| Rookmelders                                                        | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                                  | X             |          |              |
| Screens                                                            | X             |          |              |



|                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|----------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting            | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                     |               |          |              |
| - CV-installatie                                   | X             |          |              |
| - boiler                                           | X             |          |              |
|                                                    |               |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                           |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                              | X             |          |              |
| Beplanting                                         | X             |          |              |
|                                                    |               |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>             |               |          |              |
| Buitenverlichting                                  | X             |          |              |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder         | X             |          |              |
|                                                    |               |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                            |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging                             | X             |          |              |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                | X             |          |              |
|                                                    |               |          |              |
| <b>Tuin - Overig</b>                               |               |          |              |
| Overige tuin, te weten                             |               |          |              |
| - Schotel blijft achter, maar is niet functioneel. | X             |          |              |
|                                                    |               |          |              |

**Vraag****Antwoord****Bijzonderheden 1 A.**

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Nee

Zo ja, welke?

**Bijzonderheden 1 B.**

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?  
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Nee

Zo ja, welke zijn dat?

**Bijzonderheden 1 C.**

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?  
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

**Bijzonderheden 1 D.**

Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

Nee

Zo ja, graag nader toelichten:

**Bijzonderheden 1 E.**

Heeft u grond van derden in gebruik?

Nee

Zo ja, welke grond?

**Bijzonderheden 1 F.**

Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)

Nee

Zo ja, welke?

**Bijzonderheden 1 G.**

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Nee

**Bijzonderheden 1 H.**

Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?

Nee

Zo ja, hoe lang nog?

**Bijzonderheden 1 I.**

Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

Nee

**Vraag****Antwoord**

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

Nee

**Bijzonderheden 1 J.**

Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?

Nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:

Duur:

**Bijzonderheden 1 K.**

Is er sprake van onteigening?

Nee

**Bijzonderheden 1 L.**

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

Nee

Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Zo ja, hoeveel?

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Zo ja, welke?

**Bijzonderheden 1 M.**

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/ kwesties met burens, zoals erfdiensbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)

Nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

**Bijzonderheden 1 N.**

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

Nee

Zo ja, toelichting:

**Bijzonderheden 1 O.**

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Ja

Zo ja, welke?

Watermeter moet in toekomst vervangen worden. Brief van organisatie gehad dat het tzt vervangen gaat worden. Verder nog niets bekend.

**Bijzonderheden 1 P.**

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Nee

Zo ja, welke?

**Vraag****Antwoord****Bijzonderheden 1 Q.**

Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Nee

Zo ja, waarom?

**Bijzonderheden 1 R.**

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?  
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Nee

Zo ja, waarom?

**Bijzonderheden 1 S.**

Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

Woning

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

Ja

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

**Gevels 2 A.**

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

Nee

Zo ja, waar?

**Gevels 2 B.**

Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

Nee

Zo ja, waar?

**Gevels 2 C.**

Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?

Nee

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?

Ja

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

2019: minerale glaswol hr++ knauf supafill insulation.

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Ja

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja

Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd?

**Gevels 2 D.**

Zijn de gevels ooit gereinigd?

Niet bekend

Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

niet bekend

**Dak(en) 3 A.**

Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:

Geen platte daken aanwezig.

Overige daken:

Dakschuur is vervangen in +/-2020. Was voorheen asbestdak.  
Dak van het huis is origineel.

**Dak(en) 3 B.**

Heeft u last van daklekkages (gehad)?

Ja

**Vraag**

Zo ja, waar?

**Antwoord**

Kort na aankoop in 2018 in de nok minimale lekkage, opgelost door nokvorsten enkele nokvorsten vast te leggen en af te smeren. Voorzijde bij ventilatie dakpan, pan weer goed gelegd. Nadien geen lekkage meer.

**Dak(en) 3 C.**

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?

Nee

Zo ja, waar?

**Dak(en) 3 D.**

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

**Dak(en) 3 E.**

Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:

Nee

Overige daken:

Nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:

Nee

Overige daken:

Nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Geen dakisolatie

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:

Nee

Overige daken:

Nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

nvt

**Dak(en) 3 F.**

Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting:

**Dak(en) 3 G.**

Zijn de dakgoten lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting:

**Kozijnen, ramen en deuren 4 A.**

Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?  
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

Kunststof kozijnen

**Kozijnen, ramen en deuren 4 B.**

Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

Schuur kozijnen, door vorige bewoner geschilderd.  
Alle andere kozijnen zijn van kunststof.

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

Nee

Zo ja, door wie?

**Kozijnen, ramen en deuren 4 C.**

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja

Zo nee, toelichting:



## Vraag

## Antwoord

### Kozijnen, ramen en deuren 4 D.

Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

Ja

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

### Kozijnen, ramen en deuren 4 E.

Is er sprake van isolerende beglazing?

Ja

Zo ja, welk type glas?

(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)

HR ++

Begane grond en eerste verdieping kunststofkozijnen met HR++ glas. Op zolder een klein origineel dakraam, enkelglas.

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

Ja

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

### Kozijnen, ramen en deuren 4 F.

Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?  
(Denk aan lekkende ruiten.)

Nee

Zo ja, waar?

### Vloeren, plafonds en wanden 5 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

Zo ja, waar?

### Vloeren, plafonds en wanden 5 B.

Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

Zo ja, waar?

### Vloeren, plafonds en wanden 5 C.

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/ aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Nee

Zo ja, waar?

### Vloeren, plafonds en wanden 5 D.

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?  
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

Nee

Zo ja, waar?

### Vloeren, plafonds en wanden 5 E.

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Nee

Zo ja, waar?

### Vloeren, plafonds en wanden 5 F.

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

2019 eps parels ++ 1 totaal pakket over de hele kruipruimte van 17.5cm

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Ja

**Vraag****Antwoord**

Is er sprake van volledige isolatie?

Ja

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

**Fundering, kruipruimte en kelder 6 A.**

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?

Nee

Zo ja, waar?

**Fundering, kruipruimte en kelder 6 B.**

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja

Is de kruipruimte droog?

Nee

Zo nee of meestal, toelichting:

In winter en herfst meestal vochtig.  
In zomer en voorjaar droog**Fundering, kruipruimte en kelder 6 C.**

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Nee

Zo ja of soms, toelichting:

**Fundering, kruipruimte en kelder 6 D.**

Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?

Nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

**Installaties 7 A.**Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?  
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride)  
warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel  
dan wel een andere installatie)

HR cv ketel en elektrische boiler.

Is/zijn de installatie(s) eigendom?

Ja

Zo nee, toelichting:  
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/  
leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s):

Remeha Tzerra ACE 28C (CW4) combi  
comfort systeem met e-twist thermostaat

Daalderop 10l boiler

Type(nummer) van de installatie(s):

-

Installatiedatum van de installatie(s):

CV ketel: 2019

Boiler 2022

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

CV ketel: 2024

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?

Ja

Zo ja, door wie?

ESNW

**Installaties 7 B.**Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?  
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld  
worden of de installatie functioneert niet goed)

Nee

Zo ja, wat is u opgevallen?

**Installaties 7 C.**



## Vraag

## Antwoord

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

### Installaties 7 D.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Nee

Zo ja, waar en welke?

### Installaties 7 E.

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?

Nee

Zo ja, waar?

### Installaties 7 F.

Heeft u vloerverwarming in de woning?

Nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch:

warm water:

overig, namelijk

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?

### Installaties 7 G.

Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?

Nee

Zo ja, welke?

### Installaties 7 H.

Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?

Nee

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?

Nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen.

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?

(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp).

Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.

Functioneren alle zonnepanelen?

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?

Zo ja, welke?

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:

Installateur:

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:

Aantal kWh:

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?



| Vraag                                                                                                                                                                            | Antwoord                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Installaties 7 I.</b>                                                                                                                                                         |                                                              |
| In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/ rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?                                                                            | Onbekend. Schoorsteen kanaal is dicht en word niet gebruikt. |
| <b>Installaties 7 J.</b>                                                                                                                                                         |                                                              |
| Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?                                                                                                        | Nooit.                                                       |
| Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?                                                                                                                                | Niet bekend                                                  |
| <b>Installaties 7 K.</b>                                                                                                                                                         |                                                              |
| Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) | Ja                                                           |
| Zo ja, wanneer en welke onderdelen?                                                                                                                                              | Meterkast in 2022.                                           |
| Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?                                                                                                                                 | Nee                                                          |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                    |                                                              |
| <b>Installaties 7 L.</b>                                                                                                                                                         |                                                              |
| Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?                                                                                                                           | Nee                                                          |
| Zo ja, waar bevindt deze zich?                                                                                                                                                   |                                                              |
| Blijft deze achter?                                                                                                                                                              |                                                              |
| <b>Installaties 7 M.</b>                                                                                                                                                         |                                                              |
| Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?                                                                                                                | Ja                                                           |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                                                                                                                                    | Ja                                                           |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                                             |                                                              |
| Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?                                                                                                                              | NVT                                                          |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                                                                                                                                 | 2020                                                         |
| <b>Installaties 7 N.</b>                                                                                                                                                         |                                                              |
| Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)          | Nee                                                          |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                                                                                                                                    |                                                              |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                                             |                                                              |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                                                                                                                                 |                                                              |
| <b>Installaties 7 O.</b>                                                                                                                                                         |                                                              |
| Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?                                                                                                                               | Ja                                                           |
| Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?                                                                                                                                     | 2019/2020                                                    |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 A.</b>                                                                                                                                        |                                                              |
| Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?                                                                                              | Nee                                                          |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                    |                                                              |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 B.</b>                                                                                                                                        |                                                              |
| Hoe oud is de badkamer ongeveer?                                                                                                                                                 | 2021                                                         |



| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Antwoord    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |             |
| Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?                                                                                                                                                                                                                | Ja          |
| Zo nee, welke niet?                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |             |
| Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?                                                                                                                                                                                                                                                    | Ja          |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |             |
| Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?                                                                                                                                                                                                              | Nee         |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |             |
| Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?                                                                                                                                                                                                                      | Nee         |
| Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?                                                                                                                                                                                                                                       |             |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |             |
| Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?                                                                                                                                                                                                                                                     | 2022        |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 H.</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |             |
| Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?                                                                                                                                                                                                                                                     | 2022        |
| Functioneert alle inbouwapparatuur?                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ja          |
| Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |             |
| Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)                                                                                                                                                                                                              | Nee         |
| Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?                                                                                                                                                                                                                          |             |
| <b>Diversen 9 A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| Wat is het bouwjaar van de woning?                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1976        |
| <b>Diversen 9 B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) | Niet bekend |
| Zo ja, welke en waar?                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
| <b>Diversen 9 C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?                                                                                                                                                                                                    | Nee         |
| <b>Diversen 9 D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| Is er sprake van loden leidingen in de woning?                                                                                                                                                                                                                                                          | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |



| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Antwoord                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Diversen 9 E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                              |
| Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)           | Nee                                                          |
| <b>Diversen 9 F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                              |
| Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?                                                                                                                                                                                                                                      | Nee                                                          |
| <b>Diversen 9 G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                              |
| Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering)                                                                                                                                                                                                                  | Nee                                                          |
| <b>Diversen 9 H.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                              |
| Is de grond verontreinigd?                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nee                                                          |
| Zo ja, is er een onderzoeksrapport?                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                              |
| Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?                                                                                                                                                                                                             |                                                              |
| <b>Diversen 9 I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                              |
| Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?                                                                                                                                                                                                                                           | Nee                                                          |
| Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                              |
| Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?                                                                                                                                                                                                                      |                                                              |
| Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?                                                                                                                                                                                                                                                       | Nee                                                          |
| <b>Diversen 9 J.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                              |
| Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)                                                                                                                                                                          | Nee                                                          |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |
| <b>Diversen 9 K.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                              |
| Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?                                                                                                                                                                                                                    | Nee                                                          |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |
| Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |
| Zo ja, wanneer?                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                              |
| Zo ja, door welk bedrijf?                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                              |
| <b>Diversen 9 L.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                              |
| Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) | Niet bekend                                                  |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |
| <b>Diversen 9 M.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                              |
| Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?                                                                                                                                                                                                            | Ja                                                           |
| Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?                                                                                                                                                                                                                                                            | Keuken en badkamer renovatie.<br>Plaatsen kunststofkozijnen. |

**Vraag****Antwoord**

Zo ja, in welk jaartal?

Keuken 2022  
Badkamer: 2021  
Kozijnen: 2021

Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

Grando keukens  
Sanidrome ijselmuiden  
Aanblik BV**Diversen 9 N.**

Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

Nee

Zo ja, welke?

**Diversen 9 O.**

Is er sprake van glasvezel internet?

Nee

**Diversen 9 P.**

Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/ energielabel?

Ja

Zo ja, welke label?

energie label volgt nog.

**Vaste lasten 10 A.**

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?

408

Belastingjaar?

2026

**Vaste lasten 10 B.**

Wat is de WOZ-waarde?

323000

Peiljaar?

2025

**Vaste lasten 10 C.**

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

338

Belastingjaar?

2026

**Vaste lasten 10 D.**

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)

510

Belastingjaar?

2026

**Vaste lasten 10 E.**

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:

0,00

Elektra:

0,00

Water:

15

Stadsverwarming:

0

Anders:

€145,- euro in totaal voor gas en elektra bij elkaar. Waarvan jaarlijks nog gedeelte terug via eindnota.

Te weten:

0

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³):

461

Elektriciteit hoog (kWh):

707

Elektriciteit laag (kWh):

764

Elektriciteit totaal (kWh):

1522

**Vraag****Antwoord**

|                                                    |                   |
|----------------------------------------------------|-------------------|
| Water (m3):                                        | 27 m <sup>3</sup> |
| Stadsverwarming (GJ):                              | NVT               |
| Anders:                                            | NVT               |
| Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: | 1                 |

**Vaste lasten 10 F.**

|                                                                                             |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?<br>(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.) | Nee |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?  
 Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?  
 Afkoopsom:

Duur:

**Vaste lasten 10 G.**

|                                                                                 |   |
|---------------------------------------------------------------------------------|---|
| Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? | 0 |
|---------------------------------------------------------------------------------|---|

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| Heeft u alle canons betaald? | N.v.t |
|------------------------------|-------|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Is de canon afgekocht? | Nee |
|------------------------|-----|

Zo ja, tot wanneer?

**Vaste lasten 10 H.**

|                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? | Ja |
|----------------------------------------------------------------------------|----|

|                                                                                    |     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? | Nee |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

**Vaste lasten 10 I.**

|                                                                    |     |
|--------------------------------------------------------------------|-----|
| Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? | Nee |
|--------------------------------------------------------------------|-----|

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

**Garanties 11 A.**

|                                                                                                                                                            |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?<br>(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) | Nee |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

Zo ja, welke?

**Nadere informatie 12 A.**

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

.



Als verkopend makelaar organiseert Jelle Ooteman Makelaars het verkoopproces van deze woning op een nette, heldere en ethisch verantwoorde wijze. Op deze pagina informeren we u graag over dit proces.

## **HET UITBRENGEN VAN EEN BOD & FINANCIEREN:**

Een goed voorbereid bod maakt indruk en details kunnen het verschil voor u maken. Een correct bod bestaat altijd uit de prijs, gewenste sleuteldatum en eventuele voorwaarden.

Wij adviseren u voor het uitbrengen van een bieding in gesprek te gaan met een financieel adviseur.

**Indien gewenst maken wij graag vrijblijvend en kosteloos een afspraak voor een oriënterend gesprek met een van onze uitstekende adviseurs.**

Bent u van plan te gaan **overbieden**? Houdt u er dan rekening mee dat hier in de meeste gevallen eigen geld voor benodigd is. Dit illustreren wij graag in volgend voorbeeld

Koper A besluit €360.000 te bieden op een woning met een prijs van €350.000. Na aankoop wordt de gekochte woning door een onafhankelijke taxateur gewaardeerd op €350.000. De maximale hypotheek die koper A kan aanvragen, bedraagt dan €350.000. Er is op dat moment €10.000 eigen geld benodigd om het verschil tussen de maximale hypotheek en het aankoopbedrag te dekken. De €10.000 dient koper A met eigen geld bij te leggen. Let op: hier komt de kosten koper (k.k.) nog bij. Indien dit eigen geld er niet is, komt koper A in de problemen.

In bepaalde situaties kunnen wij u vragen uw bieding toe te lichten of aan te geven welk percentage (%) van de koopsom u middels een hypothecaire lening wenst te financieren.

**Op ons kantoor kunt u snel, eenvoudig en kosteloos een afspraak maken met een van onze adviseurs. Zo weet u precies waar u aan toe bent. Ook dit wekt vertrouwen bij de verkopende partij!**

## **GOED OM TE WETEN:**

**Onderhandeling:** Pas wanneer de verkoper een reactie uitbrengt op uw bieding, is er sprake van een onderhandeling. De verkoper behoudt zich het recht op gunning en/of het aanpassen van de procedure.

**Schriftelijkheidsvereiste:** Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand is gekomen dan nadat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend.

**Ontbindende voorwaarden:** Enkele voorbeelden van ontbindende voorwaarden zijn financiering, bouwkundige keuring en verkoop eigen woning (2x24 uren-clausule / no-risk clausule). Eventuele ontbindende voorwaarden worden alleen vermeld in de koopakte als deze zijn afgesproken.

**Ouderdomsclausule:** Indien van toepassing, zal er een gebruikelijke ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopakte.

**Bankgarantie/waarborgsom:** In de koopakte zal een aanbetaling van 10% worden opgenomen.

**Erfdienstbaarheden:** Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden deze als bijlage toegevoegd aan de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

## **AANKOOPMAKELAAR / AANKOOPBEGELEIDING:**

Een aankoopmakelaar ontzorgt, adviseert en maximaliseert de kans van slagen bij uw zoektocht. De aanwezigheid van een makelaar zet uw bod kracht bij en wekt vertrouwen. U laat zien een solide koper te zijn en dat kan het verschil maken!

**Verder zoeken? Wij maken graag het verschil voor u! Onze aanpak betreft maatwerk en we bieden u een scherp tarief. Vraag naar de mogelijkheden!**



**J**uist waar de belangen het grootst zijn, is het zaak om alles in het werk te stellen voor een topresultaat. In een tijd waarin de eerste indruk *online* wordt opgedaan en de persoonlijke benadering *offline* nog altijd essentieel blijkt, onderscheiden wij ons als modern en innovatief makelaarskantoor door het beste van beide werelden te bieden binnen onze eigentijdse dienstverlening.

Jelle Ooteman Makelaars is in 2022 uitgeroepen tot Beste Jonge Makelaarskantoor van Nederland en in 2024 verkozen tot Beste Makelaar Klein in de regio Noord-Oost Nederland bij de Nationale Makelaar Awards. Prijzen waar we trots op zijn. Ons kantoor is gevestigd in het centrum van Enkhuizen, in een Rijksmonumentaal pand op het kruispunt van de winkelstraat en de terrassen, en de deur staat altijd open.

Met heel veel plezier werken we samen met jou aan een onvergetelijke campagne of een doelgerichte huizenjacht. Meer weten over het vergroten van jouw kansen op een nieuwe woning of juist benieuwd naar de mogelijkheden voor een succesvolle verkoop? Een kennismaking en waardebepaling is altijd gratis en vrijblijvend. We halen graag alles uit de kast voor een bijzondere verkoop van jouw woning, bijvoorbeeld met ons *Signatuur*-programma.

Ook in de stille verkoop matchen wij kopers en verkopers doorlopend "achter de schermen". Sluit je aan bij ons kantoor om te profiteren van een groter woningaanbod, buiten Funda om. Maak nu een afspraak of vraag gratis ons magazine aan per post.

Kijk op [www.jelleooteman.nl](http://www.jelleooteman.nl) en volg ons op sociale media (@jelleootemanmakelaars) om niets te missen van ons nieuwste aanbod.



**De woningmarkt op?  
We maken het onvergetelijk.**



*"Het makelaarskantoor in hartje centrum van Enkhuizen staat bij veel mensen misschien bekend vanwege de opvallende marketingacties om een woning onder de aandacht te brengen. Het tekent de ambitie en het ondernemerschap van de makelaars van Jelle Ooteman Makelaars."*

**VastgoedActueel, vakblad voor de makelaardij, maart 2025**

*"Met een eigentijdse en onderscheidende manier van werken en het slim inzetten van data en technieken zijn zij allesbehalve het traditionele makelaarskantoor. Klanten ervaren de manier van werken als een onvergetelijke campagne. Kortom: hard werken dat aanslaat."*

**Vakjury Nationale Makelaar Awards, september 2022**



Jelle Ooteman Makelaars is aangesloten bij de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars) en is als gecertificeerd kantoor geregistreerd in het VastgoedCert-register.  
Foto v.l.n.r: Mona Nielsen, Jelle Ooteman, Belinda Winkster & Denise Ooteman

  
**vastgoedcert**

  
**NVM**



# Jelle Ooteman

---

## MAKELAARS

### Jelle Ooteman Makelaars

Westerstraat 88  
1601 AM Enkhuizen  
[www.jelleooteman.nl](http://www.jelleooteman.nl)

0228 - 23 45 00  
06 - 86 62 35 81  
[info@jelleooteman.nl](mailto:info@jelleooteman.nl)



**Jelle Ooteman**  
MAKELAARS